

S.R.L. «Appraiser Imobil»
Republica Moldova, mun. Chișinău,
str. Burebisata, 17A
mob. 079643255, 069766266
IDNO 1013600032989
e-mail: appraiser.imobil@gmail.com



Confidential

S.R.L. «Appraiser Imobil»
Республика Молдова, мун. Кишинэу,
Ул. Буребиста 17А
mob. 079643255, 069766266
IDNO 1013600032989
e-mail: appraiser.imobil@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 02/07/21 din 02.07.2021

**Autoturism DACIA SANDERO cu numărul de
înmatriculare KVB 046**



Proprietarul obiectului:

BC"EXIMBANK „S.A.

Data evaluării: 01.07.2021

DEDUCERI ȘI CONCLUZII

De către specialiștii – evaluatori a firmei S.R.L «Appraiser Imobil» s-a efectuat evaluarea **bunurilor mobile**. Procesul de evaluare s-a efectuat în baza documentației prezentate de Beneficiar și inspectării obiectelor de către evaluator.

În baza inspectării, analizei, opiniilor și metodologiei de evaluare s-a stabilit că:

Autoturism DACIA SANDERO cu numărul de înmatriculare KVB 046, anul producerii 2008		
Indicatorul	Valoarea, lei	Valoarea, euro
Metoda cheltuielilor	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat
Metoda analizei vânzărilor comparabile	48 788	2 282
Valoarea de piață	48 788 (patruzeci și opt mii șapte sute optzeci și opt)	2 282 (două mii două sute optzeci și două)

Notă: Caracteristica completă a obiectului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare care este parte componentă a evaluării.

Cursul Euro: 21.3781 Lei pentru 1 Euro.

Data inspectării: 1 iulie 2021

Data evaluării: 1 iulie 2021

Data executării raportului: 2 iulie 2021

Evaluator

Lungu Anna _____

Administrator S.R.L. « Appraiser Imobil » Lungu Oleg _____

CUPRINS

DEDUCERI ȘI CONCLUZII	2
I. DISPOZIȚII GENERALE	4
1.1. OBIECTUL EVALUĂRII ȘI DESCRIEREA JURIDICĂ	4
1.2. NOȚIUNI DE BAZĂ UTILIZATE ÎN PROCESUL DE EVALUARE	5
II. DESCRIEREA OBIECTULUI	6
2.1. DENUMIREA ȘI DESCRIERE SCURTĂ OBIECTELOR EVALUĂRII	6
III. DETERMINAREA VALORII	8
3.1 METODA ANALIZEI COMPARATIVE A VÂNZĂRILOR.....	8
IV. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE	13
ANEXE.....	14

I. DISPOZIȚII GENERALE

Evaluatorul, care a efectuat lucrarea dată confirmă, în baza cunoștințelor și convingerilor sale, că:

- afirmațiile și faptele expuse în Raportul de evaluare sunt corecte și veridice;
- analiza, opinia, concluzia corespund restricțiilor acceptate de procesul de evaluare și reprezintă ipoteza, analiza profesională și concluzia proprie și independentă a evaluatorului reieșind din cunoștințele și practica profesională acumulată;
- evaluatorul nu a avut și nu are nici un interes material în ceea ce privește obiectul evaluării, este lipsit de orice altă răspundere înafara de cea a estimării valorii obiectului, nu este persoană interesată sau rudă uneia dintre părți legate de obiectul evaluării;
- cuantumul retribuirii muncii evaluatorului nu depinde de valoarea finală a obiectului evaluării și nu este legat de valoarea prestabilă din timp a proprietății determinată în favoarea clientului;
- Inspectarea obiectului evaluării s-a efectuat personal de evaluator.

1.1. OBIECTUL EVALUĂRII ȘI DESCRIEREA JURIDICĂ

Denumire	Proprietar	Act de proprietate
Autoturism DACIA SANDERO cu numărul de înmatriculare KVB 046, anul producerii 2008	BC"EXIMBANK"S.A. IDNO: 1002600010273	Certificat de înmatriculare 092901169 din 11.03.2009

Funcția evaluării: Determinarea valorii de piață al obiectului evaluării

Scopul evaluării: Evaluarea este cerută pentru vânzarea obiectului.

Beneficiar: B.C. „EXIMBANK ” S.A. Adresa juridica: mun. Chișinău bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 171/1, IDNO: 1002600010273, Cod bancar (SWIFT) EXMMMD22 Director General Marco SANTINI

Executor: SRL „Appraiser Imobil” Adresa juridica: mun. Chișinău, str Voluntarilor 16/3 ap 10, IDNO: 1013600032989, BC „ProCreditBank”, Cod bancar: PRCBMD22, IBAN: MD08PR002224184434001498, administrator Lungu Oleg

Temei pentru efectuarea evaluării: Contract de prestare a serviciilor de evaluare

Calificarea evaluatorilor:

Lungu Anna Alexei –Experiență în evaluarea patrimoniului – 16 ani. **Certificat de Calificare a Evaluatorului bunurilor imobile** Seria EI-IX Nr. 0383 din 03.03.2017 valabil pina la 03.03.2022 (certificat vechi Seria EI-IX Nr. 0252 din 02.12.2011 valabil pina la 02.12.2016, Seria EI-IX Nr. 0118 din 25.10.2006 valabil pina la 25.10.2011) **Certificat de Calificare a Evaluatorului al proprietății intelectuale** Nr. 013-RE din 03 iunie 2010 eliberat de către Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuala Absolventă Universității Tehnice Din Moldova facultatea Construcții Geodezie Cadastru specialitatea Evaluarea Imobilului (an. 2005), magistrul în evaluare (an.2006), **Certificat de participare la seminarul consultativ cu tema „Teoria si Practica Evaluării Mașinilor și Utilajelor”** in perioada de 27 octombrie - 1 noiembrie 2014, Chișinău, Republica Moldova petrecut către Universitatea de Stat de Studii Economice din Sankt-Petersburg, **Diploma de participare de participare la al X-lea congres internațional al evaluatorilor** din 6.10.2011, Chișinău, Republica Moldova, **Diploma de**

participare la al VI-lea congres internațional al evaluatorilor in perioada de 6-7 septembrie 2007, Minsk, Belarus

1.2. NOȚIUNI DE BAZĂ UTILIZATE ÎN PROCESUL DE EVALUARE

Valoarea de piață – suma estimată pentru care obiectul evaluării ar putea fi schimbat la data evaluării între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, într-o tranzacție liberă, după un marketing adecvat, în care fiecare parte a acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Drepturi evaluate:

Conform Codului Civil al Republicii Moldova *dreptul de proprietate* asupra bunului include dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor, folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția bunurilor prevede determinarea destinului lor. Proprietarul are dreptul de a efectua cu bunurile sale orice acțiune, tranzacție care nu contrazice legislației R.M. și nu încalcă drepturile și interesele altor persoane. Drepturile de proprietate asupra bunurilor pot fi limitate de existența unor drepturi care aparțin altor persoane și care pot fi impuse prin lege sau apar în rezultatul acordului mutual.

Procesul de evaluare

Procesul de evaluare reprezintă o consecutivitate de proceduri, care sunt utilizate de către evaluator pentru a estima valoarea bunului. Procesul evaluării constituie următoarele etape:

1. Definirea misiunii de evaluare;
2. Colectarea și analiza datelor;
3. Aplicarea metodelor de evaluare;
4. Reconcilierea valorii și estimarea valorii finale;
5. Întocmirea raportului de evaluare

Definirea misiunii de evaluare include următoarele elemente:

- Inspectarea obiectului evaluării.
- Identificarea drepturilor patrimoniale care sunt evaluate.
- Determinarea scopului evaluării
- Determinarea bazei de evaluare
- Determinarea datei de evaluare

Corectitudinea rezultatelor evaluării depinde de exactitatea și volumul *datelor analizate*. Datele colectate de evaluator trebuie să fie adecvate obiectului evaluării, exacte (să reflecte situația reală la data evaluării), să fie demne de încredere, să fie complete.

Conform standardelor activității profesionale la evaluarea bunurilor sunt utilizate 3 metode:

1. Metoda analizei comparative a vânzărilor
2. Metoda cheltuielilor
3. Metoda veniturilor

Reconcilierea valorii și estimarea valorii finale.

Concluzia referitoare la valoarea finală a obiectului evaluat se bazează pe estimările valorii rezultate din metodele de evaluare aplicate. În măsură mai mare sau mai mică valoarea fiecărei metode diferă de la caz la caz. Valoarea finală de estimare se determină în baza aplicării unei sau mai multor metode de evaluare a rezultatelor pentru cazul concret al evaluării, luând în considerație tendințele de dezvoltare a pieței locale a bunurilor, scopul evaluării, cantitatea și calitatea informației posedate, intuiția și experiența profesională a evaluatorului. Pentru determinarea valorii finale s-a aplicat metoda ponderii.

Efectuarea investigațiilor

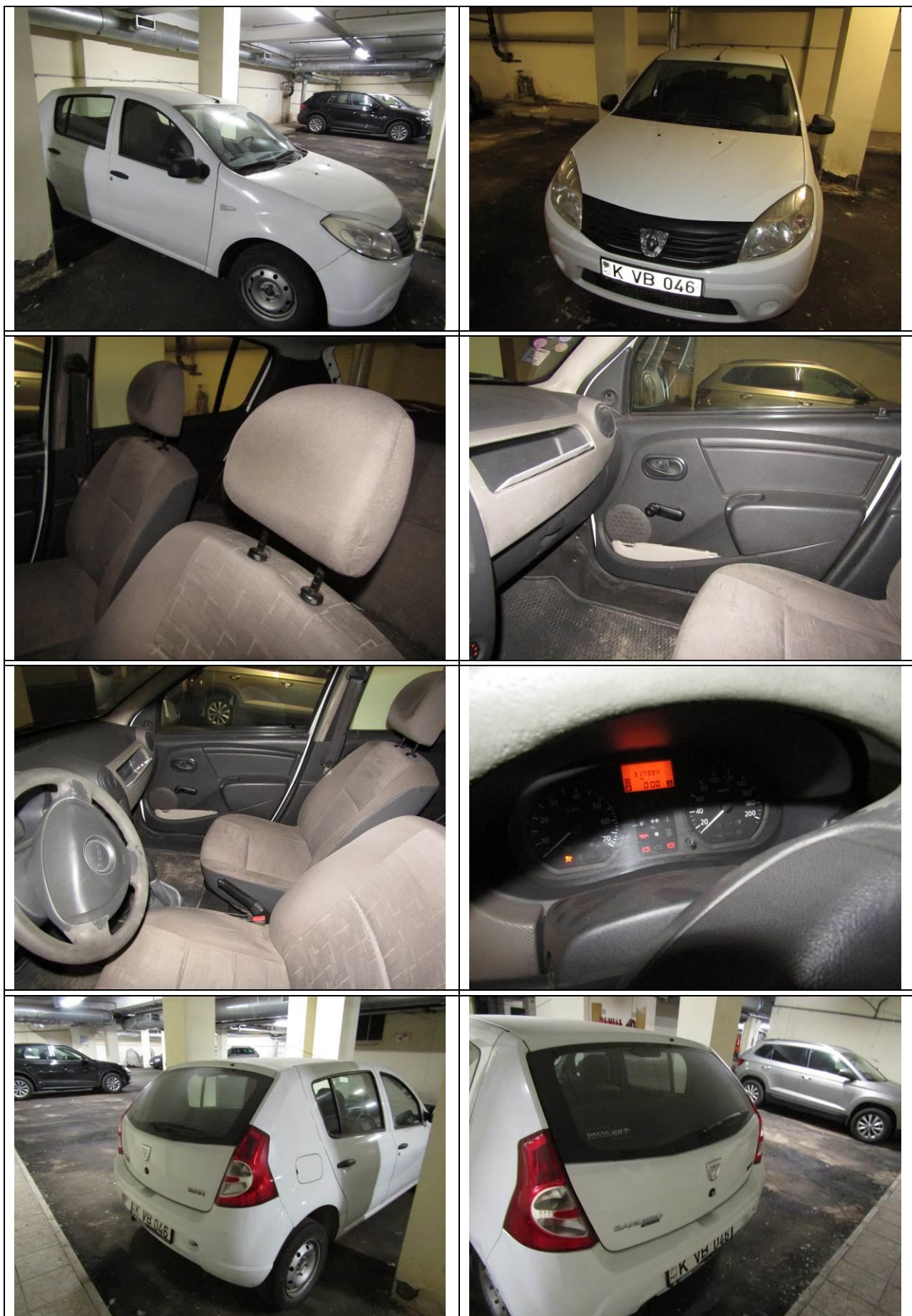
La efectuarea lucrării date au fost efectuate un șir de investigații și s-a colectat informația prezentată mai jos. Au fost analizate toate datele accesibile a pieței locale i dat din Republica Moldova, cât trecute atât și curente. S-au folosit acte normative guvernului R.M. și alte articole publicate în presa periodică («Monitorul oficial», «Logos-press», «Buletinulul informațional») de asemenea s-a folosit sursa de informație Internet (www.makler.md, www.999.md).

S-a efectuat inspectarea și examinarea vizuală a obiectului supus evaluării.

II. DESCRIEREA OBIECTULUI

2.1. DENUMIREA ȘI DESCRIERE SCURTĂ OBIECTELOR EVALUĂRII

Tipul vehicolului	Autoturism
Tipul caroseriei	Hatchback
Marca	Dacia Sandero
Tracțiune	Fața
Numărul de înmatriculare	KVB 046
Anul fabricării	2008
Nr.Caroseriei/Codul VIN	UU1BSD4CH40775929
Culoarea	Alb
Masa totală (kg)	1536
Nr.motorului	UF61209
Parcursul (km)	317 394 km
Combustibil	Benzină
Capacitate cilindrica	1390 cm3
Cutie viteze	Manuală
Numărul de locuri pe scaune	5
Starea tehnică	Bună ,corespunde cu vârsta fizică a autoturismului
Starea salonului generală	Satisfăcătoare
Starea cauciucurilor	Satisfăcătoare
Starea caroseriei	Satisfăcătoare



III. DETERMINAREA VALORII

3.1 METODA ANALIZEI COMPARATIVE A VÂNZĂRILOR

În cazul efectuării unei tranzacții comerciale, prețul tranzacției reprezintă cel mai bun indicator al valorii de piață a obiectului. În cazul când obiectul nu a participat niciodată într-o tranzacție de vânzare-cumpărare sau informația privind detaliile tranzacțiilor anterioare nu este disponibilă, valoarea de piață a proprietății poate fi determinată în baza datelor despre prețurile de vânzare a proprietății similare proprietății subiect.

Metoda vânzărilor comparabile modelează comportamentul participanților la piața utilajului, în baza datelor despre tranzacțiile efectuate recent la care au participat obiectele similare obiectului evaluării sau în baza ofertei curente a automobilelor similare. Criteriul de selectare a obiectelor similare presupune asemănarea acestor obiecte cu obiectul evaluat după caracteristicile de bază. Prețurile automobilelor similare sunt ajustate, pentru diferențele între obiectele similare și obiectul evaluării. Dacă obiectul evaluării este un autotransport specializat sau posedă anumite calități economice și tehnice unice, ce nu sunt tipice pentru piața auto, aplicarea metodei vânzărilor comparabile nu este apropiată.

Determinarea valorii obiectului evaluării prin metoda vânzărilor comparabile s-a efectuat în următoarele etape:

- colectarea și analiza datelor de piață în scopul selectării obiectelor comparabile;
- identificarea unităților și elementelor de comparație;
- determinarea mărimii ajustărilor;
- comparația obiectului evaluat cu obiectele similare , în scopul ajustării prețurilor de vânzare a obiectelor similare;
- analiza prețurilor ajustate ale obiectelor comparabile pentru a determina valoarea de piață a proprietății evaluate.

În procesul de analiza a valorii utilajelor au fost folosite site-urile oficiale rețelei INTERNET

<https://999.md/ru/72773173>

Dacia Sandero



Stare buna, economa ,actele in regula detalii la Telefon.
In cash sau leasing.

Общее

Марка..... Dacia
Модель..... Sandero
Тип предложения..... Продам
Регистрация..... Молдова
Состояние..... С пробегом

Безопасность

Антиблокировочная тормозная система (ABS)
Антипробуксовочная система (TCS, ASR, TRC)
Система стабилизации (ESP, DSC, VDC, ESC)
Подушка безопасности водителя
Подушка безопасности пассажира
Противоугонное устройство
Противоугонная сигнализация

Свойства

Автор объявления.. Частное лицо
Год выпуска..... 2008
Руль..... Левый
Количество мест..... 5
Тип кузова..... Хетчбэк
Пробег..... 150 000 км
Объем двигателя..... 1 400 см³
Тип топлива..... Газ / Бензин (про...
КПП..... Механическая
Привод..... Передний
Цвет..... Синий

Комфорт

Усилитель руля
Регулируемая по высоте рулевая колонка
Центральный замок
Обивка салона ткань



на сайте с ноября 2015

Дата обновления: 17 июня 2021, 15:54

Тип: Продам

Просмотры: 161 (сегодня 3)

Цена: 3 250 €

≈ 3 857 \$ | ≈ 69 453 лев

Добавить в избранное

Пожаловаться

Печать



Цена: **3 250 €** / ≈ 3 857 \$ / ≈ 69 453 лев

Регион: **Молдова, Кишинёв мун.**

Контакты: **+373 67 164726**

<https://999.md/ru/72344921>

Dacia Sandero ♥



Привезена из Германии. Гидравлика. Центральный замок. ABS. AIRBAG. Сигнализация. Есть сервисная книга. Масло и фильтры поменяны. 2 ключа

Общее

Марка Dacia
Модель Sandero
Тип предложения Продам
Регистрация Молдова
Состояние С пробегом

Свойства

Автор объявления .. Частное лицо
Год выпуска 2008
Руль Левый
Количество мест 5
Тип кузова Хетчбэк
Количество дверей 5
Пробег 140 000 км
Объем двигателя 1 400 см³
Тип топлива Бензин
КПП Механическая
Привод Передний
Цвет Синий



buci
на сайте с марта 2010

Дата обновления: 2 июля 2021, 8:44

Тип: Продам

Просмотры: 731 (сегодня 11)

Цена: 3 450 €

≈ 4 094 \$ | ≈ 73 727 леев

♥ Добавить в избранное

🗉 Пожаловаться

🖨 Печать



Цена: **3 450 €** / ≈ 4 094 \$ / ≈ 73 727 леев

Регион: Молдова, Кишинёв мун.

Контакты: +373 78 829003

<https://999.md/ru/68497648>

Dacia Sandero



Prima rata 0 / Credit / Leasing / Rate / Schimb / Trade IN / Prima rata 0

- Imatriculare gratis si fara rand documente pe un an inainte gratis, Noi ne ocupam de tot ! (doar in credit)
- Masinile cumparate chesh reduceri pin la 500 euro / Машины купленные за наличными скидки до 500 Евро
- Cel mai mic procent (de la 10 procente anuale) Самый niskий процент (от 10 процент годовых)
- Aprobare 99 procente / Одобряем 99 процентов кредит
- Reduceri mari ! Большие скидки ! Подарки Зимние скаты ! Cadouri cauciucuri de iarna ! Direct de la stapini
- In stoc sunt masini - (Recent importate din Europa, America) (Lasate la realizare de stapini)

Peste 150 masini aici -----> <https://999.md/ro/profile/ExpertCARs>

Главный менеджер по продажам Ion 068676676
Манаджер по продажам Дану 062129487

Общее

Марка Dacia
Модель Sandero
Тип предложения Продам
Регистрация Молдова
Состояние С пробегом

Свойства

Автор объявления Автодилер
Год выпуска 2008
Руль Левый
Количество мест 5
Тип кузова Хетчбэк
Количество дверей 5
Пробег 256 242 км
Объем двигателя 1 400 см³
Тип топлива Газ / Бензин (мет...
КПП Механическая
Привод Передний

Цена: **3 499 €** / ≈ 4 152 \$ / ≈ 74 774 лея Первый взнос: 0 €

Регион: **Молдова, Кишинёв мун.**

Контакты: **+373 68 676676**

ExpertCARs

на сайте с июля 2019

Дата обновления: 2 июля 2021, 13:33

Тип: Продам

Просмотры: 3 474 (сегодня 7)

Цена: **3 499 €**

≈ 4 152 \$ | ≈ 74 774 лея

Добавить в избранное

Пожаловаться

Печать



Caracteristici	Obiectul evaluării	Obiectul nr.1	Obiectul nr.2	Obiectul nr.3
Prețul (Euro)		3 250	3 450	3 499
Denumirea	Autoturism Dacia Sandero	Autoturism Dacia Sandero	Autoturism Dacia Sandero	Autoturism Dacia Sandero
Drept de proprietate	Drept deplin	Drept deplin	Drept deplin	Drept deplin
Ajustarea, %		0%	0%	0%
Prețul după ajustarea		3 250	3 450	3 499
Starea pieții	dezvoltata	dezvoltata	dezvoltata	dezvoltata
Ajustarea, %		0%	0%	0%
Prețul după ajustarea		3 250	3 450	3 499
Condițiile vânzării	-	oferta	oferta	oferta
Ajustarea, %		-20%	-20%	-20%
Prețul după ajustarea		2 600	2 760	2 799
Parcursul, km	317 394	150 000	140 000	256 242
Ajustarea, %		-16,74%	-17,74%	-6,12%
Prețul după ajustarea		2 165	2 270	2 628
Anul fabricării	2 008	2 008	2 008	2 008
Ajustarea, %		0%	0%	0%
Prețul după ajustarea		2 165	2 270	2 628
Starea fizică	buna	buna	buna	buna
Ajustarea, %		0,00%	0,00%	0,00%
Prețul după ajustarea		2 165	2 270	2 628
Marca, model	Autoturism Dacia Sandero	Autoturism Dacia Sandero	Autoturism Dacia Sandero	Autoturism Dacia Sandero
Ajustarea, %		0,0%	0,0%	0,0%
Prețul după corecție		2 165	2 270	2 628
Numărul de locuri pe scaune	5	5	5	5
Ajustarea, %		0,0%	0,0%	0,0%
Prețul după corecție		2 165	2 270	2 628
Capacitate cilindrică, cutie de viteze, combustibil, tracțiune	1390 cm3, manuală, benzina	1390 cm3, manuală, benzina(GPL)	1390 cm3, manuală, benzina	1390 cm3, manuală, benzina(Metan)
Ajustarea, euro		-5,0%	0,0%	-10,0%
Prețul după corecție		2 057	2 270	2 365
Cota accizului a mijlocului de transport 31,58 lei/cm3	+	-	-	-
Ajustarea, euro		0	0	0
Prețul după corecție		2 057	2 270	2 365
Înregistrarea (cheltuieli de transportare)	Moldova	Moldova	Moldova	Moldova
Ajustarea, euro		0	0	0
Prețul după ajustarea		2 057	2 270	2 365
Ajustarea totală		-1 193	-1 180	-1 134
Ponderea		1	2	3
Valoarea de piață (Euro)		2 282		
Valoarea de piață (lei)		48 788		

IV. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

Următoarele admiteri și condiții limitative constituie parte componentă a prezentului raport.

1. Raportul de evaluare este valabil doar în volum complet și doar în scopuri menționate în el.

2. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru verificarea corespunderii utilizării curente a proprietății destinației legale. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice reclamații sau restricții, înafara de cele expuse în raport.

3. Procesul de evaluare s-a efectuat în baza informației puse la dispoziție de către Beneficiar. Evaluatorul nu este obligat să verifice autenticitatea acestei informații de aceea rezultatul evaluării este valabil doar în cazul veridicității documentației prezentate pentru evaluare.

4. Evaluatorul nu este obligat să anexeze la raport absolut toate materialele (fotografii, planuri, desene tehnice, etc.) privind obiectul evaluat. Toate desenele și fotografiile sunt incluse în raport pentru a ajuta cititorul să-și formeze o impresie generală despre proprietatea estimată.

5. Evaluatorul presupune lipsa unor factori latenți, substanțelor periculoase și/sau dăunătoare ce pot influența procesul de evaluare, starea proprietății, starea solului. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru existența acestor factori și nici pentru necesitatea depistării lor.

6. Atât clientul, cât și evaluatorul nu pot utiliza raportul de evaluare în alt scop decât cel specificat de contractul de prestare a serviciilor de evaluare sau de raportul de evaluare.

7. Evaluatorul nu este obligat să se prezinte în judecată în ceea ce privește efectuarea evaluării, decât dacă această obligație este autenticată prin chemare oficială.

8. Concluzia evaluatorului în privința estimării valorii este valabilă numai la data evaluării. Evaluatorul nu poartă responsabilitate pentru modificările factorilor economici, juridici sau alți factori ce pot apărea după data evaluării și pot influența valoarea de piață a proprietății evaluate.

9. Raportul de evaluare conține opinia, concluzia profesională în ceea ce privește valoarea de piață a proprietății și nu este o garanție că obiectul evaluat poate fi vândut pe piața liberă la prețul specificat în raport.

ANEXE



SRL "MEGATEST", 020
denumirea statiei de testare, codul, adresa

Mun. Chisinau, str. Socoleni, 1, 022870452, 022870453, 022436898 17 iunie 2020

RAPORT

DE INSPECȚIE TEHNICĂ PERIODICĂ A VEHICULULUI

Data 17 iunie 2020

1214906

2021
1214906

I. DATELE VEHICULULUI

1. Nr. de identificare	UU1BSD4CH40775929	6. Nr. motorului	UF61209
2. Nr. de inmatriculare	KVB046	7. Nr. caroseriei	UU1BSD4CH40775929
3. Certificat de inmatriculare	092901169	8. Nr. sasiului (cadrlui)	
4. Marca, tipul, varianta	DACIA SANDERO	9. Anul de fabricatie	2008
5. Tipul caroseriei	HATCHBACK	10. Culoarea	ALB
11. Indicația vitezometrului		317190	
12. Baza de impozitare		1390 cm3	

II. DATELE PROPRIETARULUI

Numele, prenumele. Denumirea persoanei juridice	Codul personal	Adresa
B.C. EXIMBANK S.A.	1002600010273	CHISINAU/BUUCANI, mun. Chisinau, Stefan cel Mar

III. DATELE PERSOANELOR DE INCREDERE

Numele, prenumele	Codul personal	Adresa
GRIGORE MORUZ	2000036075469	CHISINAU, MIRCEA CEL BĂTRÂN BD., 33/2, ap. 96

IV. DATELE DESPRE PLATI SI ASIGURARI

Plati (asigurari)	Suma plati	Data achitarii	Seria si numarul documentului	Termenul de asigurare	Denumirea agentului financiar de asigurare
Plata pentru testare	150	12.06.2020	T5324	16.06.2021	SRL "MEGATEST"
Încasari în fondul rutier	834	12.06.2020	5351	31.12.2020	B.C. "EXIMBANK" S.A.
Asig. raspunderii civile	887.04	30.12.2019	005497632	31.12.2020	GRAWE CARAT ASIGURARI S.A.
Asig. transportului					

V. DEFECTIUNI TEHNICE SI NEAJUNSURI DEPISTATE



VI. CONCLUZIE

A trecut testarea tehnica cu eliberarea ecusonului

DENIS OBJILEAN, 0982801880530

semnătura, numele, prenumele, codul personal

Cu rezultatele inspecției tehnice sunt cunoscut

semnătura



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 10934 din 04.06.2021

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «APPRAISER IMOBIL».**

Denumirea prescurtată: **«APPRAISER IMOBIL» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1013600032989.**

Data înregistrării de stat: **23.10.2013.**

Sediul: **MD-2023, str. Voluntarilor, 16/3, ap. 10, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

- 1 Activitatea de evaluare a bunurilor imobile;**
- 2 Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri;**
- 3 Comerțul cu ridicata al elementelor din beton, ciment, ghips și materiale similare;**
- 4 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;**
- 5 Activități ale agențiilor imobiliare;**
- 6 Activități de consultare pentru afaceri și management;**
- 7 Activitatea topogeodezică și (sau) cartografică;**
- 8 Închirierea bunurilor imobiliare proprii;**
- 9 Intermedieri pentru cumpărarea, vânzarea și închirierea bunurilor imobiliare cu destinație tehnică și de producție;**
- 10 Intermedieri pentru cumpărarea, vânzarea, schimbul și închirierea locuințelor și altor bunuri imobiliare cu destinație neproductivă; activitatea birourilor de inventariere tehnică.**

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: LUNGU OLEG,

Asociați:

- 1. LUNGU ANNA 50 %**
- 2. LUNGU OLEG 50 %.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 04.06.2021.

Specialist coordonator
tel. 022-207837



Frantuz Marina



Анекс nr. 1
la Regulamentul cu privire
la atestarea evaluatorilor,
bunurilor imobile
приложение №1
к Положению об аттестации
оценщиков недвижимого имущества

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE
КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a evaluatorului bunurilor imobile
оценщика недвижимого имущества

Seria EI-IX
Серия

Nr. 0383
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Lungu Anna

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Evaluarea bunurilor imobile
Оценка недвижимого имущества

Data eliberării
Дата выдачи

« 03 » martie 20 17

Valabil până la data de
Действителен до

« 03 » martie 20 22

Director General
Генеральный директор



Anatolie Ghilas
numele, prenumele / фамилия, имя

