

S.R.L. «Appraiser Imobil»
Republica Moldova, mun. Chișinău,
str. Burebisata, 17A
mob. 079643255, 069766266
IDNO 1013600032989
e-mail: appraiser.imobil@gmail.com



Confidential

S.R.L. «Appraiser Imobil»
Республика Молдова, мун. Кишинэу,
Ул. Буребиста 17А
mob. 079643255, 069766266
IDNO 1013600032989
e-mail: appraiser.imobil@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 01/07/21 din 02.07.2021

**Autoturism DACIA LOGAN cu numărul de
înmatriculare KVB 043**



Proprietarul obiectului:

BC"EXIMBANK „S.A.

Data evaluării: 01.07.2021

DEDUCERI ȘI CONCLUZII

De către specialiștii – evaluatori a firmei S.R.L «Appraiser Imobil» s-a efectuat evaluarea **bunurilor mobile**. Procesul de evaluare s-a efectuat în baza documentației prezentate de Beneficiar și inspectării obiectelor de către evaluator.

În baza inspectării, analizei, opiniilor și metodologiei de evaluare s-a stabilit că:

Autoturism DACIA LOGAN cu numărul de înmatriculare KVB 043, anul producerii 2006		
Indicatorul	Valoarea, lei	Valoarea, euro
Metoda cheltuielilor	Nu s-a aplicat	Nu s-a aplicat
Metoda analizei vânzărilor comparabile	39 727	1 858
Valoarea de piață	39 727 (treizeci și nouă mii șapte sute douăzeci și șapte)	1 858 (una mie opt sute cincizeci și opt)

Notă: Caracteristica completă a obiectului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare care este parte componentă a evaluării.

Cursul Euro: 21.3781 Lei pentru 1 Euro.

Data inspectării: 1 iulie 2021

Data evaluării: 1 iulie 2021

Data executării raportului: 2 iulie 2021

Evaluator

Lungu Anna _____

Administrator S.R.L. « Appraiser Imobil » Lungu Oleg _____

CUPRINS

DEDUCERI ȘI CONCLUZII	2
I. DISPOZIȚII GENERALE	4
1.1. OBIECTUL EVALUĂRII ȘI DESCRIEREA JURIDICĂ	4
1.2. NOȚIUNI DE BAZĂ UTILIZATE ÎN PROCESUL DE EVALUARE	5
II. DESCRIEREA OBIECTULUI	6
2.1. DENUMIREA ȘI DESCRIERE SCURTĂ OBIECTELOR EVALUĂRII	6
III. DETERMINAREA VALORII	8
3.1 METODA ANALIZEI COMPARATIVE A VÂNZĂRILOR	8
IV. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE	13
ANEXE	14

I. DISPOZIȚII GENERALE

Evaluatorul, care a efectuat lucrarea dată confirmă, în baza cunoștințelor și convingerilor sale, că:

- afirmațiile și faptele expuse în Raportul de evaluare sunt corecte și veridice;
- analiza, opinia, concluzia corespund restricțiilor acceptate de procesul de evaluare și reprezintă ipoteza, analiza profesională și concluzia proprie și independentă a evaluatorului reieșind din cunoștințele și practica profesională acumulată;
- evaluatorul nu a avut și nu are nici un interes material în ceea ce privește obiectul evaluării, este lipsit de orice altă răspundere înafara de cea a estimării valorii obiectului, nu este persoană interesată sau rudă uneia dintre părți legate de obiectul evaluării;
- cuantumul retribuirii muncii evaluatorului nu depinde de valoarea finală a obiectului evaluării și nu este legat de valoarea prestabilă din timp a proprietății determinată în favoarea clientului;
- Inspectarea obiectului evaluării s-a efectuat personal de evaluator.

1.1. OBIECTUL EVALUĂRII ȘI DESCRIEREA JURIDICĂ

Denumire	Proprietar	Act de proprietate
Autoturism DACIA LOGAN cu numărul de înmatriculare KVB 043, anul producerii 2006	BC"EXIMBANK"S.A. IDNO: 1002600010273	Certificat de înmatriculare 092901912 din 14.04.2009

Funcția evaluării: Determinarea valorii de piață al obiectului evaluării

Scopul evaluării: Evaluarea este cerută pentru vânzarea obiectului.

Beneficiar: B.C. „EXIMBANK ” S.A. Adresa juridica: mun. Chișinău bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 171/1, IDNO: 1002600010273, Cod bancar (SWIFT) EXMMMD22 Director General Marco SANTINI

Executor: SRL „Appraiser Imobil” Adresa juridica: mun. Chișinău, str Voluntarilor 16/3 ap 10, IDNO: 1013600032989, BC „ProCreditBank”, Cod bancar: PRCBMD22, IBAN: MD08PR002224184434001498, administrator Lungu Oleg

Temei pentru efectuarea evaluării: Contract de prestare a serviciilor de evaluare

Calificarea evaluatorilor:

Lungu Anna Alexei –Experiență în evaluarea patrimoniului – 16 ani. **Certificat de Calificare a Evaluatorului bunurilor imobile** Seria EI-IX Nr. 0383 din 03.03.2017 valabil pina la 03.03.2022 (certificat vechi Seria EI-IX Nr. 0252 din 02.12.2011 valabil pina la 02.12.2016, Seria EI-IX Nr. 0118 din 25.10.2006 valabil pina la 25.10.2011) **Certificat de Calificare a Evaluatorului al proprietății intelectuale** Nr. 013-RE din 03 iunie 2010 eliberat de către Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuala Absolventă Universității Tehnice Din Moldova facultatea Construcții Geodezie Cadastru specialitatea Evaluarea Imobilului (an. 2005), magistrul în evaluare (an.2006), **Certificat de participare la seminarul consultativ cu tema „Teoria si Practica Evaluării Mașinilor și Utilajelor”** in perioada de 27 octombrie - 1 noiembrie 2014, Chișinău, Republica Moldova petrecut către Universitatea de Stat de Studii Economice din Sankt-Petersburg, **Diploma de participare de participare la al X-lea congres internațional al evaluatorilor** din 6.10.2011, Chișinău, Republica Moldova, **Diploma de**

participare la al VI-lea congres internațional al evaluatorilor in perioada de 6-7 septembrie 2007, Minsk, Belarus

1.2. NOȚIUNI DE BAZĂ UTILIZATE ÎN PROCESUL DE EVALUARE

Valoarea de piață – suma estimată pentru care obiectul evaluării ar putea fi schimbat la data evaluării între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, într-o tranzacție liberă, după un marketing adecvat, în care fiecare parte a acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Drepturi evaluate:

Conform Codului Civil al Republicii Moldova *dreptul de proprietate* asupra bunului include dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor, folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția bunurilor prevede determinarea destinului lor. Proprietarul are dreptul de a efectua cu bunurile sale orice acțiune, tranzacție care nu contrazice legislației R.M. și nu încalcă drepturile și interesele altor persoane. Drepturile de proprietate asupra bunurilor pot fi limitate de existența unor drepturi care aparțin altor persoane și care pot fi impuse prin lege sau apar în rezultatul acordului mutual.

Procesul de evaluare

Procesul de evaluare reprezintă o consecutivitate de proceduri, care sunt utilizate de către evaluator pentru a estima valoarea bunului. Procesul evaluării constituie următoarele etape:

1. Definirea misiunii de evaluare;
2. Colectarea și analiza datelor;
3. Aplicarea metodelor de evaluare;
4. Reconcilierea valorii și estimarea valorii finale;
5. Întocmirea raportului de evaluare

Definirea misiunii de evaluare include următoarele elemente:

- Inspectarea obiectului evaluării.
- Identificarea drepturilor patrimoniale care sunt evaluate.
- Determinarea scopului evaluării
- Determinarea bazei de evaluare
- Determinarea datei de evaluare

Corectitudinea rezultatelor evaluării depinde de exactitatea și volumul *datelor analizate*. Datele colectate de evaluator trebuie să fie adecvate obiectului evaluării, exacte (să reflecte situația reală la data evaluării), să fie demne de încredere, să fie complete.

Conform standardelor activității profesionale la evaluarea bunurilor sunt utilizate 3 metode:

1. Metoda analizei comparative a vânzărilor
2. Metoda cheltuielilor
3. Metoda veniturilor

Reconcilierea valorii și estimarea valorii finale.

Concluzia referitoare la valoarea finală a obiectului evaluat se bazează pe estimările valorii rezultate din metodele de evaluare aplicate. În măsură mai mare sau mai mică valoarea fiecărei metode diferă de la caz la caz. Valoarea finală de estimare se determină în baza aplicării unei sau mai multor metode de evaluare a rezultatelor pentru cazul concret al evaluării, luând în considerație tendințele de dezvoltare a pieței locale a bunurilor, scopul evaluării, cantitatea și calitatea informației posedate, intuiția și experiența profesională a evaluatorului. Pentru determinarea valorii finale s-a aplicat metoda ponderii.

Efectuarea investigațiilor

La efectuarea lucrării date au fost efectuate un șir de investigații și s-a colectat informația prezentată mai jos. Au fost analizate toate datele accesibile a pieței locale i dat din Republica Moldova, cât trecute atât și curente. S-au folosit acte normative guvernului R.M. și alte articole publicate în presa periodică («Monitorul oficial», «Logos-press», «Buletinulul informațional») de asemenea s-a folosit sursa de informație Internet (www.makler.md, www.999.md).

S-a efectuat inspectarea și examinarea vizuală a obiectului supus evaluării.

II. DESCRIEREA OBIECTULUI

2.1. DENUMIREA ȘI DESCRIERE SCURTĂ OBIECTELOR EVALUĂRII

Tipul vehicolului	Autoturism
Tipul caroseriei	Sedan
Marca	Dacia Logan
Tracțiune	fata
Numărul de înmatriculare	KVB 043
Anul fabricării	2006
Nr.Caroseriei/Codul VIN	UU1LSD4GH36273138
Culoarea	Albastru
Masa totală (kg)	1535
Nr.motorului	UC54213
Parcursul (km)	285 810 km
Combustibil	Benzină
Capacitate cilindrica	1400 cm3
Cutie viteze	Manuală
Numărul de locuri pe scaune	5
Starea tehnică	Bună ,corespunde cu vârsta fizică a autoturismului
Starea salonului generală	Satisfăcătoare
Starea cauciucurilor	Satisfăcătoare
Starea caroseriei	Satisfăcătoare



III. DETERMINAREA VALORII

3.1 METODA ANALIZEI COMPARATIVE A VÂNZĂRILOR

În cazul efectuării unei tranzacții comerciale, prețul tranzacției reprezintă cel mai bun indicator al valorii de piață a obiectului. În cazul când obiectul nu a participat niciodată într-o tranzacție de vânzare-cumpărare sau informația privind detaliile tranzacțiilor anterioare nu este disponibilă, valoarea de piață a proprietății poate fi determinată în baza datelor despre prețurile de vânzare a proprietății similare proprietății subiect.

Metoda vânzărilor comparabile modelează comportamentul participanților la piața utilajului, în baza datelor despre tranzacțiile efectuate recent la care au participat obiectele similare obiectului evaluării sau în baza ofertei curente a automobilelor similare. Criteriul de selectare a obiectelor similare presupune asemănarea acestor obiecte cu obiectul evaluat după caracteristicile de bază. Prețurile automobilelor similare sunt ajustate, pentru diferențele între obiectele similare și obiectul evaluării. Dacă obiectul evaluării este un autotransport specializat sau posedă anumite calități economice și tehnice unice, ce nu sunt tipice pentru piața auto, aplicarea metodei vânzărilor comparabile nu este apropiată.

Determinarea valorii obiectului evaluării prin metoda vânzărilor comparabile s-a efectuat în următoarele etape:

- colectarea și analiza datelor de piață în scopul selectării obiectelor comparabile;
- identificarea unităților și elementelor de comparație;
- determinarea mărimii ajustărilor;
- comparația obiectului evaluat cu obiectele similare , în scopul ajustării prețurilor de vânzare a obiectelor similare;
- analiza prețurilor ajustate ale obiectelor comparabile pentru a determina valoarea de piață a proprietății evaluate.

În procesul de analiza a valorii utilajelor au fost folosite site-urile oficiale rețelei INTERNET

<https://999.md/ru/68819533>

Dacia Logan ♥



DACIA LOGAN 1.4 BENZINA

NU A FOST TAXI 100%

-Prima rata 0 -- CREDIT / LEASING / TRADEIN/ SCHIMB -- Prima rata 0

-In stoc sunt automobile - (Recent importate din Europa, America) (Sau direct de la stapini)

-Mergem la orice servis, va ajutam cu aprobarea Creditului la cel mai mic procent, intro ora masina poate fi a ta!!!!!!!

Toate masinile aici ---- <https://999.md/ro/profile/NobilAuto>

NobilAuto

на сайте с мая 2016

Дата обновления: 2 июля 2021, 8:12

Тип: Продам

Просмотры: 4 233 (сегодня 16)

Цена: 2 199 €

≈ 2 610 \$ | ≈ 46 993 лев

♥ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться

🖨 Печать

VERIFICĂ
ISTORICUL
ÎNAINTE DE A
CUMPĂRA

Общее

Марка Dacia
Модель Logan
Тип предложения Продам
Регистрация Молдова
Состояние С пробегом

Свойства

Автор объявления .. Автодилер
Год выпуска 2006
Руль Левый
Количество мест 5
Тип кузова Седан
Количество дверей 5
Пробег 330 954 км
Объем двигателя 1 400 см³
Тип топлива Бензин
КПП Механическая
Привод Передний

Цена: **2 199 €** / ≈ 2 610 \$ / ≈ 46 993 лев

Регион: **Молдова, Кишинёв мун.**

Контакты: **+373 68 989898 • +373 60 911822 • +373 68 242242**

<https://999.md/ru/73005054>

Dacia Logan



Se vinde logan 2007 1.4 benzina fara gaz roti de iarna masina sa deservit numai la daac hermes cu un cumparator real pretul se mai discuta are mici defecte pe caroserie

Общее

Марка..... Dacia
Модель..... Logan
Тип предложения..... Продам
Регистрация..... Молдова
Состояние..... С пробегом

Комфорт

Электростеклоподъемники

Свойства

Автор объявления.. Частное лицо
Год выпуска..... 2007
Руль..... Левый
Количество мест..... 5
Тип кузова..... Седан
Пробег..... 370 000 км
Объем двигателя..... 1 390 см³
Тип топлива..... Бензин
КПП..... Механическая
Привод..... Передний

igor66kw
на сайте с января 2016

Дата обновления: 2 июля 2021, 12:13
Тип: Продам
Просмотры: 70 (сегодня 70)

Цена: 2 200 €

≈ 2 611 \$ | ≈ 47 014 леев

♥ Добавить в избранное
🗨 Пожаловаться
🖨 Печать



Цена: **2 200 €** / ≈ 2 611 \$ / ≈ 47 014 леев

Регион: Молдова, Кишинёв мун.

Контакты: +373 60 474996

<https://999.md/ru/69125484>

Dacia Logan ♥



DACIA LOGAN 1.4 BENZINA NU A FOST TAXI
КРЕДИТ - ЛИЗИНГ - ОБМЕН - НАЛИЧНЫЕ * CREDIT - LEASING - SCHIMB -CASH
Toate ofertele noastre <https://999.md/ro/profile/NobilAuto>

sau www.nobilauto.md

In atentie persoanelor care doresc sa vinda automobilul in cel mai scurt timp fără cheltuieli din partea dvs. Primim automobile spre vânzare

Adresa noastră: mun. Chişinău, str. Studenţilor nr.777, Parcul de Vînzări NobilAuto

- Automobilul dvs. va fi sub controlul pazei 24/24

- Automobilul permanent curat

- Pretul dvs. il indicati

- GARANTAM VÂNZAREA IN CEL MAI SCURT TIMP POSIBIL!!!

NobilAuto

на сайте с мая 2016

Дата обновления: 2 июля 2021, 12:03

Тип: Продам

Просмотры: 4 930 (сегодня 9)

Цена: 2 500 €

≈ 2 967 \$ | ≈ 53 425 леев

♥ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться

🖨 Печать

primero

Obişnuieşte-te

Общие

Марка Dacia
Модель Logan
Тип предложения Продам
Регистрация Молдова
Состояние С пробегом

Свойства

Автор объявления .. Автодилер
Год выпуска 2005
Руль Левый
Количество мест 5
Тип кузова Седан
Количество дверей 5
Пробег 217 703 км
Объем двигателя 1 390 см³
Тип топлива Бензин
КПП Механическая
Привод Передний
Цвет Серый

Цена: 2 500 € / ≈ 2 967 \$ / ≈ 53 425 леев

Регион: Молдова, Кишинёв мун.

Контакты: +373 68 989898 • +373 60 911822 • +373 68 242242

Caracteristici	Obiectul evaluării	Obiectul nr.1	Obiectul nr.2	Obiectul nr.3
Preț (Euro)		2 199	2 200	2 500
Denumirea	Autoturism Dacia Logan	Autoturism Dacia Logan	Autoturism Dacia Logan	Autoturism Dacia Logan
Drept de proprietate	Drept deplin	Drept deplin	Drept deplin	Drept deplin
Ajustarea, %		0%	0%	0%
Preț după ajustarea		2 199	2 200	2 500
Starea pieții	dezvoltata	dezvoltata	dezvoltata	dezvoltata
Ajustarea, %		0%	0%	0%
Preț după ajustarea		2 199	2 200	2 500
Condițiile vânzării	-	oferta	oferta	oferta
Ajustarea, %		-20%	-20%	-20%
Preț după ajustarea		1 759	1 760	2 000
Parcursul, km	285 810	330 954	370 000	217 703
Ajustarea, %		4,51%	8,42%	-6,81%
Preț după ajustarea		1 839	1 908	1 864
Anul fabricării	2 006	2 006	2 007	2 005
Ajustarea, %		0%	-3%	3%
Preț după ajustarea		1 839	1 851	1 920
Starea fizică	buna	buna	buna	buna
Ajustarea, %		0,00%	0,00%	0,00%
Preț după ajustarea		1 839	1 851	1 920
Marca, model	Autoturism Dacia Logan	Autoturism Dacia Logan	Autoturism Dacia Logan	Autoturism Dacia Logan
Ajustarea, %		0,0%	0,0%	0,0%
Preț după corecție		1 839	1 851	1 920
Numărul de locuri pe scaune	5	5	5	5
Ajustarea, %		0,0%	0,0%	0,0%
Preț după corecție		1 839	1 851	1 920
Capacitate cilindrică, cutie de viteze, combustibil, tracțiune	1400cm3, manuală, benzina	1400cm3, manuală, benzina	1400cm3, manuală, benzina	1400cm3, manuală, benzina
Ajustarea, euro		0,0%	0,0%	0,0%
Preț după corecție		1 839	1 851	1 920
Cota accizului a mijlocului de transport 31,58 lei/cm3	+	-	-	-
Ajustarea, euro		0	0	0
Preț după corecție		1 839	1 851	1 920
Înregistrarea (cheltuieli de transportare)	Moldova	Moldova	Moldova	Moldova
Ajustarea, euro		0	0	0
Preț după ajustarea		1 839	1 851	1 920
Ajustarea totală		-360	-349	-580
Ponderea		2	3	1
Valoarea de piață (Euro)		1 858		
Valoarea de piață (lei)		39 727		

IV. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

Următoarele admiteri și condiții limitative constituie parte componentă a prezentului raport.

1. Raportul de evaluare este valabil doar în volum complet și doar în scopuri menționate în el.

2. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru verificarea corespunderii utilizării curente a proprietății destinației legale. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice reclamații sau restricții, înafara de cele expuse în raport.

3. Procesul de evaluare s-a efectuat în baza informației puse la dispoziție de către Beneficiar. Evaluatorul nu este obligat să verifice autenticitatea acestei informații de aceea rezultatul evaluării este valabil doar în cazul veridicității documentației prezentate pentru evaluare.

4. Evaluatorul nu este obligat să anexeze la raport absolut toate materialele (fotografii, planuri, desene tehnice, etc.) privind obiectul evaluat. Toate desenele și fotografiile sunt incluse în raport pentru a ajuta cititorul să-și formeze o impresie generală despre proprietatea estimată.

5. Evaluatorul presupune lipsa unor factori latenți, substanțelor periculoase și/sau dăunătoare ce pot influența procesul de evaluare, starea proprietății, starea solului. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru existența acestor factori și nici pentru necesitatea depistării lor.

6. Atât clientul, cât și evaluatorul nu pot utiliza raportul de evaluare în alt scop decât cel specificat de contractul de prestare a serviciilor de evaluare sau de raportul de evaluate.

7. Evaluatorul nu este obligat să se prezinte în judecată în ceea ce privește efectuarea evaluării, decât dacă această obligație este autenticată prin chemare oficială.

8. Concluzia evaluatorului în privința estimării valorii este valabilă numai la data evaluării. Evaluatorul nu poartă responsabilitate pentru modificările factorilor economici, juridici sau alți factori ce pot apărea după data evaluării și pot influența valoarea de piață a proprietății evaluate.

9. Raportul de evaluare conține opinia, concluzia profesională în ceea ce privește valoarea de piață a proprietății și nu este o garanție că obiectul evaluat poate fi vândut pe piața liberă la prețul specificat în raport.

ANEXE



SRL "MEGATEST", 020
denumirea statiei de testare, codul, adresa

Mun. Chisinau, str. Socoleni, 1, 022870452, 022870453, 022436898

16 iunie 2020

RAPORT
DE INSPECȚIE TEHNICĂ PERIODICĂ A VEHICULULUI

Data 16 iunie 2020

I. DATELE VEHICULULUI

1. Nr. de identificare UU1LSD4GH36273138 6. Nr. motorului UC54213
 2. Nr. de inmatriculare KVB043 7. Nr. caroseriei UU1LSD4GH36273138
 3. Certificat de inmatriculare 092901912 8. Nr. sasiului (cadrlui) _____
 4. Marca, tipul, varianta DACIA LOGAN 9. Anul de fabricatie 2006
 5. Tipul caroseriei SEDAN 10. Culoarea ALBASTRU
 11. Indicatia vitezometrului 279187
 12. Baza de impozitare 1400 cm3

II. DATELE PROPRIETARULUI

Numele, prenumele. Denumirea persoanei juridice	Codul personal	Adresa
B.C. EXIMBANK S.A.	1002600010273	CHISINAU BUIUCANI, mun. Chisinau, Stefan cel Mar

III. DATELE PERSOANELOR DE INCREDERE

Numele, prenumele	Codul personal	Adresa
GRIGORE MORUZ	2000036075469	CHISINAU, MIRCEA CEL BATRIN BD., 33/2, ap. 96

IV. DATELE DESPRE PLATI SI ASIGURARI

Plati (asigurari)	Suma plati	Data achitari	Seria si numarul documentului	Termenul de asigurare	Denumirea agentului financiar de asigurare
Plata pentru testare	150	12.06.2020	T5324	15.06.2021	SRL "MEGATEST"
Încasari în fondul rutier	840	12.06.2020	5339	31.12.2020	B.C. "EXIMBANK" S.A.
Asig. raspunderii civile	887.04	30.12.2019	005497616	31.12.2020	GRAWE CARAT ASIGURARI S.A.
Asig. transportului					

V. DEFECTIUNI TEHNICE SI NEAJUNSURI DEPISTATE

VI. CONCLUZIE
A trecut testarea tehnica cu eliberarea ecusonului

DENIS OBJILEAN, 0982801880530
semnatura, numele, prenumele, codul personal

Cu rezultatele inspectiei tehnice sunt cunoscut
semnatura

REPUBLICA MOLDOVA

Expert

SRL "MEGATEST"

ID NO 1003600131146



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 10934 din 04.06.2021

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «APPRAISER IMOBIL».**

Denumirea prescurtată: **«APPRAISER IMOBIL» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1013600032989.**

Data înregistrării de stat: **23.10.2013.**

Sediul: **MD-2023, str. Voluntarilor, 16/3, ap. 10, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

- 1 Activitatea de evaluare a bunurilor imobile;**
- 2 Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri;**
- 3 Comerțul cu ridicata al elementelor din beton, ciment, ghips și materiale similare;**
- 4 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;**
- 5 Activități ale agențiilor imobiliare;**
- 6 Activități de consultare pentru afaceri și management;**
- 7 Activitatea topogeodezică și (sau) cartografică;**
- 8 Închirierea bunurilor imobiliare proprii;**
- 9 Intermedieri pentru cumpărarea, vânzarea și închirierea bunurilor imobiliare cu destinație tehnică și de producție;**
- 10 Intermedieri pentru cumpărarea, vânzarea, schimbul și închirierea locuințelor și altor bunuri imobiliare cu destinație neproductivă; activitatea birourilor de inventariere tehnică.**

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: **LUNGU OLEG,**

Asociați:

- 1. LUNGU ANNA 50 %**
- 2. LUNGU OLEG 50 %.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 04.06.2021.

Specialist coordonator
tel. 022-207837



Frantuz Marina



Anexa nr. 1
la Regulamentul cu privire
la activitatea evaluatorilor
bunurilor imobile
Примечание №1
к Положению об аттестации
оценщиков недвижимого имущества

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА

CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a evaluatorului bunurilor imobile
оценщика недвижимого имущества

Seria EI-IX
Серия

Nr. 0383
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Lungu Anna

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Evaluarea bunurilor imobile
Оценка недвижимого имущества

Data eliberării
Дата выдачи « 03 » martie 20 17

Valabil până la data de
Действителен до « 03 » martie 20 22

Director General
Генеральный директор

Anatolie Ghilaș

numele, prenumele / фамилия, имя