

Key Facts Statement CCM/2025/12
Credit de Consum
MAGNIFIC
Informațiile Băncii
B.C. "EXIMBANK" S.A.

Sediul: MD -2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 171/1,
 mun. Chișinău, Republica Moldova
 Centru de apel +373 22 600 000.

Pagină web: www.eximbank.md

B.C. "EXIMBANK" S.A. este parte a grupului bancar „Intesa Sanpaolo” și este instituție membră a Fondului de acoperire a depozitelor bancare

PARAMETRI	ACTUAL
DESCRIERE PRODUS	
Tip produs	Credit de consum
Denumire Produs	Magnific
Segmentul țintă	Clienți premium (Affluent)
Obiect /destinație	<ul style="list-style-type: none"> - Pentru nevoi personale, inclusiv și pentru refinanțarea împrumutului beneficiat de la alte bănci / instituții financiare. - Credit nou pentru finanțarea nevoilor curente, nenominalizate, sumele puse la dispoziție putând fi utilizate pentru orice tip de nevoi personale, inclusiv, dar fără a se limita la: vacanțe, călătorii, renovarea casei, tratamente medicale, achiziția unui autoturism etc. - Credit pentru refinanțarea expunerilor curente ale Debitorului, credite acordate de alte bănci/ instituții financiare. Prin refinanțare se pot obține pe lângă sumele necesare rambursării creditului inițial și sume suplimentare, în limita permisă de raportul dintre serviciul datoriei și venituri admis. Prin opțiunea de refinanțare pot fi preluate unul sau mai multe credite.
Tip client beneficiar	Persoane fizice rezidente cetățeni ai Republicii Moldova
Criterii de eligibilitate	<ol style="list-style-type: none"> 1. Experiența totală de muncă de cel puțin 12 luni, dar cu vechimea la actualul loc de muncă nu mai puțin de 6 luni la locul de muncă de bază. (aplicabil pentru debitor și codebitori) În cazul locului de muncă prin cumul, vechimea de muncă minimă pentru al 2-a loc de muncă poate fi de min. 3 luni (min. 3 salarii încasate); 2. Vârsta: min 21 ani, max 68 ani la ultima dată de rambursare a împrumutului (aplicabil pentru debitor, codebitori și fidejutori); 3. Fără zile restante pentru creditele existente la momentul solicitării unui nou credit (aplicabil pentru debitor, codebitori și fidejutori); 4. Fără restanțe > 30 zile per rată în ultimele 12 luni, cu excepția cazurilor cu sume < 1.000 MDL, conform raportului BIC (aplicabil pentru debitor, codebitori și fidejutori); 5. Fără credite casate în ultimii 5 ani, conform raportului BIC, cu excepția cazurilor cu sume < 1.000 MDL (aplicabil pentru debitor și codebitori); 6. Fără blocaje la conturi la momentul depunerii cererii de credit; 7. Fără blocaje la conturi > 1.000 MDL pentru cel puțin ultimele 12 luni, sau fără statut Forbone (aplicabil pentru debitor, codebitori și fidejutori); 8. Venitul mediu net lunar pentru ultimele 6 luni trebuie să fie >= 17.000 MDL/per debitor și 24000 MDL / per familie (min 17.000 MDL debitor + min 7.000 MDL codebitor); 9. Raitigul debitorului (class rate) să nu depășească nivelul 4; 10. Debitorul, codebitorii să nu aibă solicitări noi/simultane de finanțare la alte instituții financiare (conform BIC); 11. Categoria de risc a membrilor de grup (aplicabil doar pentru soț, soție și

	companie) – Debitorul, după caz Codebitorul sau membrul de grup al acestuia trebuie să fie clasificați în categoria de risc A sau B; 12. Debitorul sau Codebitorul trebuie să aibă un bun imobil în proprietate.
CARACTERISTICI PRODUS	
Valuta	MDL
Perioada minimă (nr.luni)	6
Perioada maximă (nr.luni)	60
Perioada de grație (nr.luni)	Fără perioadă de grație
Suma minimă	200.000 MDL
Suma maximă	400.000 MDL
Expunerea maximă negarantată în cadrul băncii	a) 400.000 MDL per debitor b) 500.000 MDL per familie debitor + codebitor <i>Notă: Familia este constituită din consumator și soțul/soția acestuia. La determinarea expunerii maxime sunt luate în calcul și creditele existente în cadrul băncii ale soțului/soției.</i>
Revolving / non-revolving	Non-revolving
Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	- Fără garanții reale; - Fidejusiunea persoanelor fizice/juridice obligatorie, pentru clienții fără bun imobil în proprietate . Abatere de la condiția fidejusiunii vor fi făcute la discreția Organului Deliberativ. Fidejuserii ar putea fi rudele de gradul I și afini de gradul I, persoane juridice. Fidejuserii trebuie să confirme fie o sursă de venit, fie o proprietate imobiliară (proprietar sau co-proprietar).
Modalitate de acordare	În numerar / virament (după caz)
Modalitate de rambursare	În rate egale lunare – anuități* *Anuitate – plăți lunare care includ o parte din capital și dobânda acumulată pentru utilizarea soldului nerambursat calculată pentru o anumită perioadă.
Raportul dintre serviciul datoriei și venituri (RSDV)	Valoarea medie lunară a costurilor de deservire a datoriei totale a consumatorului / consumatorilor, inclusiv plata medie lunară a creditului solicitat, nu trebuie să depășească 40% din venitul mediu lunar confirmat cu caracter permanent pe parcursul ultimelor 6 luni.
Avans (Sursa proprie)	Nu se aplică
Raportul dintre credite și garanții (RCG)	Nu se aplică
Perioada de tragere	Perioada de tragere a creditului este de 1 lună. Banca își rezervă dreptul de a refuza eliberarea creditului dacă, la data propusă pentru Tragere, există riscul survenirii unui Eveniment de Neexecutare, inclusiv ca rezultat al unei asemenea Trageri, sau a survenit ceva ce, în opinia rezonabilă a Băncii, ar putea avea un efect material defavorabil asupra Consumatorului / consumatorilor, situației financiare sau capacității Consumatorului/ consumatorilor de a-și îndeplini obligațiile conform prezentului Contract. În ipoteza în care condițiile punctului precedent nu ar fi îndeplinite în totalitate cel târziu până la data expirării Perioadei de Tragere (dacă o astfel de perioadă a fost convenită de Părți), contract de credit își va pierde forța juridică, cu excepția cazului în care Banca își va exprima în prealabil în mod expres acordul pentru prelungirea datei respective. În cazul în care Debitorul nu trage integral creditul până la data expirării Perioadei de Tragere (dacă o astfel de perioadă a fost convenită de Părți) Banca poate unilateral restricționa dreptul de utilizare a creditului rămas, cu excepția cazului în care Banca va accepta în mod expres prelungirea perioadei de Tragere.
Mod de alocare plăți lunare	Debitorul/codebitorul se obligă să asigure existența în conturile curente deschise la Bancă al Debitorului a tuturor sumelor necesare efectuării de Bancă a operațiunilor legate de rambursarea Creditului, achitarea Dobânzii și

	<p>a celorlalte costuri ce rezultă din contractul de credit.</p> <p>În cazul în care suma plăților primite de Bancă nu acoperă în întregime sumele plăților datorate de consumator/consumatori la acel moment și Banca nu a decis asupra altui mod de alocare a plăților primite, Banca va aloca plățile primite în modul ce urmează (chiar dacă Debitorul / codebitorul a dispus o altă ordine de alocare a plăților):</p> <ol style="list-style-type: none"> în primul rând – comisioane și alte cheltuieli ale Băncii; în al doilea rând – penalitate de întârziere; în al treilea rând – dobânda; în al patrulea rând – creditul. <p>Plata oricărei sume datorate Băncii de către Consumator/ Consumatori în temeiul Contractului de credit, va fi netă de orice impozit, taxă, rețineră la sursă sau deducere de orice natură, prezentă sau viitoare.</p>
Produse asociate	<ol style="list-style-type: none"> Cont curent - pentru a face cunoștință cu condițiile de deschidere a unui cont curent accesați Fișa produsului Cont curent pe pagina web oficială a Băncii www.eximbank.md. Asigurare de accidente (inclusiv deces și invaliditate permanentă, etc), opțională - Costurile serviciilor auxiliare sunt incluse în DAE. Asiguratul poate fi Debitorul și/ sau Codebitorul, iar suma asigurată poate fi divizată la discreția consumatorilor.
COSTURILE CREDITULUI	
Tip dobânda (fixă/floatantă)	Rata Dobânzii aplicabilă creditului este fixă și este exprimată în procent anual.
Rata dobânda credit curent	Pentru a consulta rata dobânzii în vigoare accesați Informație cu privire la condițiile de eliberare a creditelor de către B.C. „EXIMBANK„ S.A. publicată pe pagina web oficială a Băncii www.eximbank.md .
Baza calcul dobânda (360/365 zile)	Calculul Ratei Dobânzii se bazează pe 365 sau 366 de zile calendaristice. Dobânda se va calcula la soldul creditului tras și nerambursat existent la data plății, începând cu data acordării creditului până la data rambursării integrale a acestuia.
Comisioane	<p>Pentru a consulta alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului care sunt incluse în costul total al creditului accesați Informație cu privire la condițiile de eliberare a creditelor de către B.C. „EXIMBANK„ S.A. publicată pe pagina web oficială a Băncii www.eximbank.md.</p> <p>Alte comisioane aplicabile care nu sunt incluse în costul total al creditului:</p> <ol style="list-style-type: none"> Comision pentru prelungirea termenului de scadență a creditului, cu excepția cazului când termenul de scadență se prelungește cu cel mult 30 de zile: conform Tarifelor Băncii la momentul solicitării de prelungire; Comision pentru modificarea clauzelor contractuale, inclusiv diminuarea dobânzii și comisioanelor la solicitarea debitorului: conform Tarifelor Băncii la momentul solicitării modificării; Comision pentru emiterea extraselor de cont/graficului de plăți cu o periodicitate mai mare decât una trimestrial: conform Tarifelor Băncii. Comision de rambursare anticipată (dreptul Creditorului la o compensație rezonabilă) a Creditului: <ul style="list-style-type: none"> - 1% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și rezilierea convenită a contractului de credit este mai mare de un an; - 0,5% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru rezilierea contractului de credit nu este mai mare de un an. Comisioane aferente operațiunilor din conturile curente – conform Tarifelor Băncii publicate pe site-ul oficial www.eximbank.md <p>Conținutul și valoarea comisioanelor poate fi modificată prin decizia organelor competente ale Băncii.</p>
DAE (Dobanda Anuală Efectivă)	Rata efectivă a dobânzii (DAE) arată costul total al creditului pentru consumator/consumatori.

	DAE se compune din rata dobânzii anuale la credit și din alte costuri aferente creditului (în condițiile legii), și se exprimă în procent anual din valoarea totală a creditului. DAE este variabilă și se schimbă în condițiile modificării nivelului ratei dobânzii (Rd) și altor costuri aferente creditului, în conformitate cu contractul de credit.
Penalitate de întârziere la plata creditului	Pentru utilizarea creditului peste termenele de scadență a ratelor creditului prevăzute în graficul de plăți, consumatorul/consumatorii plătesc o penalitate în mărime de 0,12% pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la soldul creditului neachitat în termen pe baza următoarei formule: $Sold\ Credit\ restant \times Penalitate \times Num\ \text{zile de întârziere}$
Comision de administrare a contului curent pe care să se înregistreze restituirile și retragerile	Conform Tarifelor Băncii în vigoare, acestea fiind puse la dispoziția Clientului la toate sucursalele Băncii și pe pagina sa web oficială www.eximbank.md .
Suma totală datorată de consumator / consumatori	Suma capitalului împrumutat plus dobânzile și costurile aferente creditului.
Condiții în care costurile aferente contractului de credit pot fi modificate la inițiativa băncii	Nu sunt
Informații suplimentare	În ceea ce privește alte costuri clientul este rugat să acceseze Tarifele Băncii pe site-ul oficial www.eximbank.md .
Modificări unilaterale	<p>Banca își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral cuantumul comisioanelor stabilite în Tarifele Băncii în funcție de costurile specifice produsului bancar oferit precum și de evoluția acestuia pe piață.</p> <p>În cazul în care Banca va modifica cuantumul comisioanelor, aceasta Va înștiința consumatorul/consumatorii cu cel puțin 2 (două) luni înainte de la intrarea lor în vigoare, prin publicarea unui anunț pe pagina electronică a Băncii precum și prin afișarea unor comunicate la sediile sucursalelor Băncii.</p> <p><u>Condițiile Generale Bancare</u> pot fi modificate de Bancă unilateral ori de câte ori va considera necesar și/ sau în cazul modificărilor impuse prin legislație. Orice modificare a prezentelor CGB va fi adusă Clientului la cunoștință cu cel puțin 2 (două) luni înainte de intrarea lor în vigoare prin unul din următoarele canale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Anunțurile publicate pe pagina web a Băncii și în incinta sucursalelor Băncii;</i> • <i>Poșta electronică a clientului, înscrisă în cererea semnată de către client;</i> • <i>Notificarea prin intermediul sistemului automatizat de deservire la distanță "EXIMBANK – Internet/Mobile Banking".</i>
ACORDAREA CREDITULUI	
Documente prezentate de consumatori	a) Actul de identitate inclusiv a fidejuserilor; b) Copia declarației fiscale (după caz); c) Extrasul bancar și contract de muncă individual care confirmă activitatea în ultimele 6 luni, în cazul în care debitorul/codebitorul a schimbat angajatorul pe parcursul anului fiscal sau au câteva locuri de muncă în același timp sau datele despre istoricul angajărilor nu este disponibil la Biroul de Credit; d) Documente confirmative pentru alte venituri cu caracter permanent, luate în considerare pentru evaluarea bonității clientului, în funcție de tipurile de venit acceptate aprobate (condiție valabilă pentru debitor și codebitor); e) Alte documente, după caz.
Tipuri de venituri	a) Venituri de bază acceptate de către Bancă: - Venituri nete din salarii și prestații fixe conform contractului de muncă (închirierea bunurilor mobile către același angajator de la care se încasează salarii, bonusuri); b) Veniturile opționale acceptate de către Bancă: - Venituri lunare din darea în arendă - Venituri sub formă de royalty

	- Venituri lunare din pensii (inclusiv de peste hotare) -Venituri din drepturi de autor.
Lista formularelor/contractelor - tip aferente produsului	a) Cerere de credit; b) Chestionarul clientului (KYC); c) Chestionarul, fidejuratorului (după caz); d) Condiții precontractuale; e) Informații adiționale privind debitorul/ codebitorul (după caz); f) Informații adiționale privind fidejuratorul (după caz); g) Contract de credit Condiții Generale, Condiții Particulare și Grafic de plăți (anexat la contract); h) Contract de Fidejusiune (după caz); i) Formularul de Decizie a Organului Deliberativ.
ALTE ASPECTE JURIDICE IMPORTANTE	
Rambursarea anticipată	<p>Debitorul/Codebitorul are dreptul să ramburseze creditul inclusiv înainte de expirarea contractului, în orice moment, integral sau parțial, cu respectarea cerințelor:</p> <p>a) Completarea unei cereri adresate Băncii privind rambursare anticipată; b) Existența disponibilului necesar în contul curent al Debitorului/Codebitorului deschis în valuta creditului, la data depunerii cererii de rambursare anticipată. În cazul rambursării anticipate, Debitorul/Codebitorul are dreptul la o reducere a costului total al creditului, această reducere constând în dobânda și costurile aferente perioadei dintre data rambursării anticipate și data prevăzută pentru încetarea contractului de credit. În cazul rambursării anticipate a creditului, comisionul de administrare lunar se va reține integral pentru luna de plată curentă, iar partea comisionului datorat pentru următoarele luni de achitare până la scadența creditului nu se vor calcula.</p> <p>Rambursarea anticipată urmează a fi efectuată cu respectarea următoarelor condiții:</p> <p>a) notificarea prealabilă a Băncii cu minimum 10 zile Bancare, în care se va preciza suma care se rambursează anticipat și data rambursării anticipate. Dobânda se va calcula și plăți până la data rambursării anticipate; b) plata Comisionului de Rambursare Anticipată parțială sau totală; c) rambursarea va fi irevocabilă, soldul Creditului diminuându-se cu sumele astfel rambursate și nici o cerere ulterioară de tragere a acestor sume nu va mai fi acceptată.</p> <p>Comisionul de rambursare anticipată urmează a fi plătit de consumator/ consumatori, la data depunerii notificării privind rambursarea anticipată (în cazul rambursării anticipate parțiale) sau la data efectuării rambursării respective (în cazul rambursării anticipate totale a Creditului).</p> <p>Solicitarea Debitorului, după caz, Codebitorului va fi procesată de Bancă conform indicațiilor primite de la acesta prin cererea de rambursare, fără a se încheia un act aditional la Contractul de Credit.</p> <p>După rambursarea anticipata parțială, Banca va recalcula și genera un nou Grafic de rambursare care va fi înmanat Debitorului și, după caz, Codebitorilor, la cererea acestora.</p> <p>În cazul rambursării anticipate parțiale se va diminua valoarea ratei lunare și se va menține perioada de creditare inițială</p> <p>Pentru sumele rambursate anticipat integral, Debitorul, după caz, Codebitorul nu va mai datora Băncii dobândă pentru perioada cuprinsa între data rambursarii anticipate totale și Data maturității Creditului.</p> <p>În cazul în care la momentul procesării cererii de rambursare, în contul curent atașat contului de Credit nu există fondurile necesare, Banca nu va da curs cererii de rambursare, aceasta devenind nulă.</p> <p>După rambursarea integrală a Creditului, Banca nu va închide automat contul</p>

	curent asociat Creditului.
Dreptul de revocare	<p>Debitorul, după caz, Codebitorul are dreptul să revoce contractul de credit (inclusiv atunci când și-a exercitat un drept de revocare a unui contract de furnizare de bunuri sau servicii legat), în termen de 14 zile calendaristice de la data încheierii contractului, fără a invoca motive.</p> <p>În cazul în care Debitorul, după caz, Codebitorul își exercită dreptul de revocare, el are următoarele obligații:</p> <p>a) pentru ca revocarea să fie efectivă, să notifice Banca înainte de expirarea termenului de revocare indicat mai sus, cu condiția să fie pe hârtie sau pe un alt suport durabil de care dispune creditorul și accesibil acestuia;</p> <p>b) să ramburseze suma trasă a creditului de către Debitor și să achite dobânda aferentă acesteia și alte compensații prevăzute de lege, fără nici o întârziere nejustificată dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data trimerii notificării retragerii către Bancă.</p> <p>La expirarea termenului de 30 de zile calendaristice, în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în punctele a) - b), Banca va fi în drept să perceapă penalitate și să inițieze toate măsurile necesare pentru recuperarea Creditului și a costurilor aferente Creditului.</p>
Dreptul de rezoluțiune	<p>Banca are dreptul să declare rezoluțiunea contractului de credit și să ceară restituirea creditului și achitarea plăților aferente la producerea oricăruia dintre următoarele cazuri:</p> <p>a) Debitorul sau după caz, Codebitorul nu a executat în termen obligația de rambursare a cel puțin 2 rate ale creditului;</p> <p>b) Debitorul sau după caz, Codebitorul nu achită în termen dobânda ori alte sume plătibile Băncii sau nu execută alte obligații care rezultă din prezentul Contract;</p> <p>c) Debitorul utilizează creditul în alt scop decât cel indicat în contract;</p> <p>d) Situația financiară a Debitorului sau după caz, a Codebitorului nu mai asigură condiții de rambursare a creditului și achitare a plăților aferente;</p> <p>e) Garanțiile de executare a obligațiilor rezultate din prezentul contract s-au redus;</p> <p>f) Bunurile Debitorului sau după caz, Codebitorului inclusiv mijloacele bănești din conturi bancare, sau bunurile terțelor persoane grevate cu garanții sunt puse sub sechestru sau devin obiect de litigiu judiciar;</p> <p>g) Declarațiile făcute de Debitor sau după caz, Codebitor sau documentele și informațiile prezentate Băncii conțin date care nu corespund realității;</p> <p>h) Vor fi încălcate obligațiile rezultate din contractele de garanție.</p>
Legea aplicabilă	Legislația Republicii Moldova. Autoritatea de supraveghere privind respectarea legislației cu privire la contractele de credit pentru consumatori este Comisia Națională a Pieței Financiare, cu sediul în mun. Chișinău, MD-2012, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 77.
Limba	Informațiile și condițiile contractuale vor fi comunicate în limba de stat. Prin acordul consumatorului, creditorul intenționează să comunice în română în timpul relației contractuale.
Evenimente de neexecutare	<p>Reprezintă Evenimente de Neexecutare care pot atrage declararea scadenței anticipate a tuturor obligațiilor de plată conform Contractului de Credit, următoarele situații:</p> <p>a) Neplata la scadență a oricăror sume datorate de Debitor sau după caz, Codebitor în baza Contractului de credit;</p> <p>b) Nerespectarea oricăror altor obligații asumate de către Debitor sau după caz, Codebitor prin Contractul de credit;</p> <p>d) în cazul apariției oricărui eveniment/circumstanță ce ar putea avea drept consecință deteriorarea situației financiare a Debitorului sau după caz, a Codebitorului, și care, în opinia rezonabilă a Băncii, ar avea un impact negativ asupra capacității consumatorului / consumatorilor de a-și onora obligațiile de plată asumate față de Bancă;</p> <p>e) Garanțiile enumerate în Condiții Particulare nu au fost constituite valabil sau, ulterior constituirii, una sau mai multe dintre Garanții nu mai sunt valabile sau încetează, din oricare motiv, să mai producă efecte depline;</p> <p>f) Debitorul nu respectă destinația convenită a Creditului.</p> <p>g) Debitorul sau după caz, Codebitorul devine o Persoană Sancționată, în</p>

	<p>sensul prevăzut în Condițiile Generale Bancare pentru Persoane Fizice.</p> <p>În cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată perioada în care acesta persistă, Banca, în urma unei notificări scrise adresate Debitorului sau, după caz, Codebitorului, va fi în drept să suspende accesul Debitorului/Codebitorului la utilizarea Creditului, fără ca acesta/ aceștia să poată pretinde daune și/sau interese.</p> <p>În conformitate cu prevederile Legii nr.246 din 15 noiembrie 2018 privind procedura notarială, Banca va avea dreptul să investească Contractul de credit cu formulă executorie, ceea ce înseamnă, că în cazul neexecutării în termenii stabiliți sau în volum deplin a obligațiilor de către Debitor sau după caz Codebitor, Contractul, va putea servi temei pentru executarea silită de către Bancă, fără adresarea cererii în instanța de judecată (în mod extrajudiciar). În acest caz, exercitarea silită a drepturilor conform contractului investit cu formulă executorie, va avea loc cu respectarea prevederilor legislației Republicii Moldova în vigoare. Investiția Contractului cu formulă executorie, nu împiedică Banca să-și exercite drepturile sale prin instanța de judecată.</p>
Reclamații și proceduri extrajudiciare de soluționare a litigiilor	<p>Clienții Băncii pot depune sesizări, reclamații sau plângeri. Pentru o consultare detaliată cu privire la:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modalitățile de întocmire a sesizărilor/reclamațiilor/plângerilor clienților și factorii de resort autorizați să le primească și să le soluționeze, precum și formalitățile de prezentare a acestora la Bancă, accesați pagina web a Băncii; 2. Politică privind gestionarea reclamațiilor și petițiilor adresate autorităților de supraveghere și de apel, instituțiilor de soluționare alternativă a litigiilor, accesați pagina web a Băncii
Definiții	<p>Bancă - Banca Comercială "EXIMBANK" S.A.</p> <p>Contract de Credit - contract încheiat de către Bancă și Debitor, după caz și codebitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), alcătuit din „Condiții Generale”, „Condiții Particulare” și, eventual, anexe.</p> <p>Credit - Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Contractului de Credit, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de către Debitor / codebitor până la Data Rambursării Finale a Creditului.</p> <p>Debitor - Persoana semnatară a Contractului de Credit care obține Creditul.</p> <p>Codebitor – persoană fizică - consumator care împreună cu Debitorul solicită și participă cu venituri la acordarea Creditului și se obligă în mod solidar cu Debitorul să restituie Creditul acordat, inclusiv cu Dobânzile, penalitățile și alte plăți aferente</p> <p>Codebitorii acceptați de Bancă pot fi: soțul și soția, concubinii care au cel puțin 1 copil comun, copiii și părinții/socrii.</p> <p>Dobândă - Suma de bani determinată în urma aplicării ratei Dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor și, după caz, Codebitor, conform Graficului de Plăți, până la rambursarea integrală a Creditului.</p> <p>DAE - Dobanda anuală efectivă ceea ce reprezintă costul total al Creditului, exprimat ca procent anual din valoarea totală a Creditului, incluzând Dobânda, comisioane, taxe și orice alt tip de costuri aferente Creditului. Valoarea DAE se stabilește în Condițiile Particulare.</p> <p>Comision de examinare a cererii pentru acordarea creditului - Suma de bani în mărime fixă achitată de Debitor și, după caz, Codebitor la momentul depunerii documentației necesare pentru examinarea dosarului de credit.</p> <p>Comision de acordare a Creditului - Suma de bani în mărime fixă sau determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului, urmând a fi plătită de Debitor și, după caz, Codebitor la data acordării Creditului.</p> <p>Comision de administrare a creditului - Suma de bani determinată în decursul întregului termen de valabilitate al Contractului de Credit, prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului, urmând a fi achitat la data respectivă a Graficului de Plăți.</p> <p>Comision de rambursare anticipată - Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la acea sumă a Creditului care a fost rambursată cu anticipație, urmând a fi plătită de Debitor / codebitor la data depunerii notificării privind rambursarea anticipată (în cazul rambursării anticipate</p>

parțiale) sau la data efectuării rambursării respective (în cazul rambursării anticipate totale a Creditului). Comisionul este aplicabil doar în situațiile de rambursare anticipată într-o perioadă în care rata Dobânzii este fixă.

Comision de prelungire a termenului creditului - Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la Soldul Creditului, în cazul efectuării, la inițiativa Debitorului și, după caz, Codebitorului, a oricărei modificări a termenelor de rambursare a Creditului (cu excepția cazului de modificare a Datei de Rambursare Finală a Creditului cu cel mult 30 de zile), urmând a fi plătită de Debitor la data intrării în vigoare a modificării respective.

Comision pentru modificarea clauzelor contractului, inclusiv diminuarea dobânzii și comisioanelor la solicitarea debitorului și, după caz, Codebitorului - Suma de bani în mărime fixă sau determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului în cazul efectuării, la inițiativa Debitorului și, după caz, Codebitorului, a oricărei alte modificări/revizuirii a condițiilor Contractului de credit, inclusiv ce se referă la costul Creditului (dobânzi, comisioane), neprevăzute prin comisioane de mai sus, urmând a fi plătită de Debitor și, după caz, Codebitor la data intrării în vigoare a modificării respective.

Grafic de Plăți - tabel în care sunt indicate datele și sumele pe care Debitorul și, după caz, Codebitorul, este obligat să le achite până la Data Rambursării Finale a Creditului și este parte integrantă a contractului de credit pentru consumatori. Graficul de Plăți se emite de sistemul informațional al Băncii în mod automat la aprobarea Contractului de Credit, precum și la eventuala modificare a lui sau a ratei Dobânzii.

Fidejursorul – persoana fizică sau persoana juridică, care se obligă, în baza contractului semnat cu Banca, să asigure rambursarea integrală a creditului, în cazul în care debitorul nu-și onorează obligațiile de plată în conformitate cu Contractul de credit.

Penalitate – Sancțiune pecuniară calculată și datorată de Debitor și, după caz, Codebitor în caz de neachitare la termen, conform Graficului de Plăți, a ratelor scadente ale Creditului.

Perioadă de Grație - Un anumit interval de timp convenit cu Banca pe parcursul căruia Debitorul și, după caz, Codebitorul este în drept să nu efectueze anumite rambursări ale plăților aferente Creditului.

Perioadă de Tragere - Un anumit interval de timp convenit cu Banca, care curge de la data semnării Contractului de Credit și până la data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua trageri din Credit.

Raportul dintre serviciul datoriei și venituri (RSDV) – raportul dintre serviciul datoriei și venitul mediu al consumatorului/ consumatorilor, exprimat în %, unde:

- **Serviciul datoriei** - valoarea medie lunară a costurilor de deservire a datoriei totale, calculată ca suma plăților medii lunare* calculate pentru toate creditele/împrumuturile consumatorului/ consumatorilor la momentul eliberării creditului împreună cu plata medie lunară a creditului nou. Plata medie lunară aferentă unui credit/împrumut se calculează ca raport al valorii creditului/împrumutului, a dobânzii și a altor plăți aferente la scadența reziduală a creditului/ împrumutului în luni.

*Plăți medii lunare - angajamentele lunare aferente tuturor creditelor sau finanțărilor rambursabile pentru care consumatorul apare în calitate de fidejutor sau codebitor, în temeiul contractului de credit, cu excepția fidejusiunii la creditul acordat unei companii.

- **Venitul mediu lunar** – venitul mediu lunar al consumatorului/ consumatorilor realizat de consumator/ consumatori în cel puțin ultimele 6 luni disponibile de evaluare, dar nu mai mult de 12 luni până la depunerea cererii pentru credit, calculat după deducerea obligațiilor fiscale specificate în legislația în vigoare (net).

Scadență - Data la care, conform Contractului de Credit, Debitorul și, după caz, Codebitorul este obligat de a efectua o anumită plată.

Soldul Creditului - Suma rămasă, la un moment dat, de rambursat din Credit.

Tarifele Băncii - „Tarife de bază pentru persoane fizice”, document oficial al Băncii care poate fi consultat la ghișeele și/sau pe site-ul Băncii.

Tragere - Eliberarea de către Bancă Debitorului a unei sume de bani în

conformitate cu condițiile stipulate în Contractul de Credit.

Zi Bancară - Orice zi în care băncile sunt deschise pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova.