Anexa nr.5
la Regulamentul cu privire la cerințele de publicare a informațiilor de către bănci

Informaţie privind condiţiile de acordare a creditelor de către B.C. "EXIMBANK" S.A.

Denumirea informaţiei publicate	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori					
	Credite de consum			Credit ipotecar „Famiglia”	Credit ”Investițional”	Credit ipotecar „Prima Casa”
	„Personal”	„Magnific”	„Senior”			
	Destinaţie: Finanţarea oricărui tip de proiect, cheltuieli planificate sau neprevăzute, inclusiv refinanțarea creditelor în alte instituții financiare.			**Destinaţie:** Finanțarea achiziției, construcției, renovării sau finisării locuinței, precum și refinanțării creditelor de la alte instituții financiare	**Destinaţie:** Finanţarea oricărui tip de proiect, cheltuieli planificate sau neprevăzute, inclusiv refinanțarea creditelor în alte instituții financiare.	**Destinaţie:** Procurarea bunurilor imobile cu destinație locativă în baza Programului de stat PRIMA CASA, locuințe sub formă de apartamente sau case de locuit individuale date în exploatare și înregistrate corespunzător în Registrul bunurilor imobile aflate pe teritoriul RM sau refinanțarea expunerii curente din cadrul aceluiași program
1. Moneda creditului	MDL					
2. Valoarea totală a creditului în moneda naţională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Min. 30 000 MDL; Max. 200 000 MDL	Min. 200 000 MDL; Max. 400 000 MDL	Min. 20 000 MDL; Max. 150 000 MDL	Min. 100 000 MDL; Max. 5 000 000 MDL	Min. 100 000 MDL; Max. 5 000 000 MDL	Min. 100 000 MDL; Max. 2 375 000 MDL
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda naţională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum şi metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puţin două exemple reprezentative	I. 9,98% (fixă) - Standard II. 9,48% (fixă) - Ofertă destinată clienților care fac parte din proiectele salariale EXIMBANK (cu cel puțin un salariu încasat pe un card EXIMBANK)	I. 9,98% (fixă) - Standard II. 9,48% (fixă) - Ofertă destinată clienților care fac parte din proiectele salariale EXIMBANK (cu cel puțin un salariu încasat pe un card EXIMBANK)	9,48% (fixă)	**Ofertă standard:** I. 9,66% (flotantă) formată din indicele de referință și marja băncii de 4,00 p.p. II. 8,20% (fixă) pentru primii 1 an, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință și marja băncii de 4,00 p.p. III. 8,80% (fixă) pentru primii 2 ani, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință și marja băncii de 4,00 p.p. **Ofertă cu marjă redusă*:** I. 9,16% (flotantă) formată din indicele de referință și marja băncii de 3,50 p.p. II. 8,20% (fixă) pentru primii 1 an, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință și marja băncii de 3,50 p.p. III. 8,80% (fixă) pentru primii 2 ani, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință și marja băncii de 3,50 p.p.	**Ofertă standard:** I. 9,66% (flotantă) formată din indicele de referință și marja băncii de 4,00 p.p. II. 8,20% (fixă) pentru primii 1 an, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință și marja băncii de 4,00 p.p. III. 8,80% (fixă) pentru primii 2 ani, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință și marja băncii de 4,00 p.p. **Ofertă cu marjă redusă*:** I. 9,16% (flotantă) formată din indicele de referință și marja băncii de 3,50 p.p. II. 8,20% (fixă) pentru primii 1 an, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință și marja băncii de 3,50 p.p. III. 8,80% (fixă) pentru primii 2 ani, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință și marja băncii de 3,50 p.p.	8,66% (flotantă) compusă din indicele de referință și marja băncii de 3,00 p.p.
	Dobânda se calculează reieşind din numărul efectiv de zile (30 / 31 zile în lună şi 365 / 366 zile în an). Rld = Sc x Rd x Nz / 365 sau 366, unde: Sc - soldul creditului, Rd – rata dobânzii, şi Nz - numărul efectiv de zile cuprins între scadențe, iar la numitorul fracţiei se indică numărul de zile în an (365 sau, respectiv, 366).					
	Ex. 1: 200 000 lei x 9,98% x 10 zile/365 =546,85 lei dobânda calculată pentru 10 zile; Ex. 2: 75 000 lei x 9,48% x 30 zile/365 =584,38 lei dobânda calculată pentru 30 zile.			Ex. 1: 500 000 lei x 8,20% x 30 zile/365 =3369,86 lei dobândă calculată pentru 30 zile; Ex. 2: 1 000 000 lei x 8,80% x 10 zile/365 = 2410,96 lei dobândă calculată pentru 10 zile	Ex. 1: 500 000 lei x 8,80% x 30 zile/365 =3616,44 lei dobândă calculată pentru 30 zile; Ex. 2: 2 000 000 lei x 8,20% x 10 zile/365 = 4493,15 lei dobândă calculată pentru 10 zile	Ex. 1: 500 000 lei x 8,66% x 30 zile/365 = 3558,91 lei dobândă calculată pentru 30 zile; Ex. 2: 2 375 000 lei x 8,66% x 10 zile/365 = 5634,94 lei dobândă calculată pentru 10 zile.
4. Durata contractului de credit în moneda naţională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	Min. 6 luni; Max. 60 de luni			Min. 12 luni; Max. 300 de luni	Min. 12 luni; Max. 300 de luni	Min. 12 luni; Max. 360 de luni
5. Alte plăţi decât rata dobânzii aferente creditului în monedă naţională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	Comision pentru examinarea cererii de credit:					
	nu se percepe					
	Comision de acordare credit:					
	0%					1% comision unic din valoarea creditului
	Comision pentru administrarea creditului:					
	0%	0%	0,10% lunar din soldul creditului	0% - 0,10% lunar din soldul creditului	0,10% lunar din soldul creditului	Comision de garantare – 0,4 % anual din soldul garanției de Stat
	Alte comisioane confom Tarifelor Băncii în vigoare					
	Pentru un credit / facilitate de credit acordat la condiţiile de pret enunţate mai sus (după caz), cu urmatoarele caracteristici particulare:					

6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda naţională / în valută străină şi informaţia expusă la art. 4 punctul (3) din Legea nr.202/2013, după caz	• suma creditului: 200 000 MDL; • termen: 60 luni, Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie: I. **10,44%** II. **9,90%**	• suma creditului: 400 000 MDL; • termen: 60 luni, Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie: I. **10,44%** II. **9,90%**	• suma creditului: 150 000 MDL; • termen: 60 luni, • dobânda: 9,48% Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie **11,21%**	• suma creditului: 5 000 000 MDL; • termen: 300 luni, • dobânda: I. flotantă II. fixă pentru primii 1 an III. fixă pentru primii 2 ani **Pentru Oferta standard**, dobânda anuală efectivă (DAE) constituie: I. **10,09%** II. **9,90%** III. **9,71%** **Pentru Oferta cu marja redusă***, dobânda anuală efectivă (DAE) constituie: I. **9,55%** II. **9,43%** III. **9,46%**	• suma creditului: 5 000 000 MDL; • termen: 300 luni, • dobânda: I. flotantă II. fixă pentru primii 1 an III. fixă pentru primii 2 ani **Pentru Oferta sdandard**, dobânda anuală efectivă (DAE) constituie: I. **11,41%** II. **11,20%** III. **11,00%** **Pentru Oferta cu marja redusă***, dobânda anuală efectivă (DAE) constituie: I. **10,86%** II. **10,73%** III. **10,77%**	• suma creditului: 2 375 000 MDL; • termen: 360 luni, • dobânda: 8,66% Dobânda anuală efectivă (DAE) calculată conform Legii nr. 293 din 21.12.2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă” constituie: **9,34%** cu cota de garantare 50% **9,41%** cu cota de garantare 65% **9,43%** cu cota de garantare 70%
	Dobânda efectivă (DAE) nu include costul altor servicii, mărimea cărora nu poate fi determinată în prealabil (cheltuieli notariale, de înregistrare la organul cadastral, de asigurare anuală, ş.a. după caz).					
7. Modul (anuităţi, rate, integral) şi frecvenţa plăţilor	anuităţi					
8. Documentele necesare pentru obţinerea creditului	Cererea de obţinere a creditului, copia buletinului de identitate, contract de muncă (după caz), documente de confirmare a veniturilor (după caz), documente specifice destinaţiei creditului, actele necesare pentru constituirea ipotecii, după caz (de proprietate, de evaluare, de asigurare) şi alte documente considerate necesare de către bancă.					
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	nu se aplică	Fidejusiunea persoanelor fizice / juridice obligatorie, pentru clienţii fără bun imobil în proprietate	nu se aplică	Imobil	Imobil /Amanetarea mijloacelor băneşti / sau alte garanţii, după caz	Imobil
10. Efectele rambursării anticipate, precum şi penalităţile aferente contractului de credit	În cazul rambursării anticipate a creditului în perioada în care rata dobânzii este fixă, Banca are dreptul la compensaţie de rambursare anticipată, în limita stabilită de prevederile Legii Nr. 202 din 12.07.2013 privind contractele de credit pentru consumatori, şi anume : • 1% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată şi încetarea contractului de credit este mai mare de un an. • 0,5% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată şi încetarea contractului de credit nu este mai mare de un an. La neachitarea tranşelor în termenii specificaţi în contract, se aplică o penalitate: • Pentru creditele în cadrul produsului "Famiglia": penalitate de întârziere în cuantum de 0,12%, pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la soldul creditului neachitat în termen. • Pentru creditele de consum (Personal, Magnific, Senior): penalitate de întârziere în cuantum de 0,12%, pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la soldul creditului neachitat în termen. • Pentru creditele în cadrul produsului "Credit Investiţional": penalitate de întârziere în cuantum de 0,12%, pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la soldul creditului neachitat în termen. • Pentru creditele în cadrul produsului "Prima Casa": penalitate de întârziere în cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, calculată la suma ratelor neachitate în termen.					
11. Condiţiile în care rata dobânzii se poate modifica	nu se aplică			1. Rata flotantă a dobânzii variază periodic în funcţie de valoarea ratei de referinţă publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni, total pe sectorul bancar). Se stabileşte pentru următoarele perioade: 01 ianuarie - 30 iunie, 01 iulie - 31 decembrie.		
12. Menţionarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda naţională ataşate la cursul valutei străine plăţile se vor modifica în funcţie de evoluţia cursului leului moldovenesc faţă de valutele străine, în cazul în care plăţile vor fi efectuate în moneda naţională	nu se aplică					
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăţilor aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda naţională ataşate la cursul valutei străine	nu se aplică					

Note:
***Oferta cu marja redusă** este destinată clienţilor care îndeplinesc cel puţin una dintre următoarele condiţii: **I.** fac parte din proiectele salariale EXIMBANK (cu cel puţin un salariu încasat pe un card EXIMBANK); sau **II.** solicită un credit pentru refinanţarea împrumuturilor existente de la alte bănci; sau **III.** solicită un credit cu o valoare egală sau mai mare de 2 000 000 MDL.
1. Rata de referinţă RDNA este publicată de către Banca Naţională a Moldovei şi este egală cu rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni. La situaţia din 01.08.2026 aceasta constituie 5,61%.
2. Informaţia este publicată conform prevederilor Regulamentul cu privire la cerinţele de publicare a informaţiilor de către bănci.

Semnătura:

Digitally signed by Trevisan Marco
Date: 2026.10.28 08:50:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MARCO TREVISAN
DIRECTOR GENERAL

MOLDOVA EUROPEANĂ

Data intrării în vigoare: 30.10.2026

Ex. Cristina Dogotari
Tel. (022) 301 165

Public