

**Informație privind condițiile de acordare a creditelor  
de către B.C. "EXIMBANK" S.A.**

Denumirea informației publicate	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori							
	Credite de consum			Credit ipotecar „Familia”	Credit Investițional	Credit ipotecar „Prima Casa”	Card de plată de credit cu facilitate revolving CIAO	
	„Personal”	„Magnific”	„Senior”					
	<b>Destinație:</b> Finanțarea oricărui tip de proiect, cheltuieli planificate sau neprevăzute, inclusiv refinanțarea creditelor în alte instituții financiare.			<b>Destinație:</b> Finanțarea achiziției, construcției, renovării sau finisării locuinței, precum și refinanțării creditelor de la alte instituții financiare	<b>Destinație:</b> Finanțarea oricărui tip de proiect, cheltuieli planificate sau neprevăzute, inclusiv refinanțarea creditelor în alte instituții financiare.	<b>Destinație:</b> Procurarea bunurilor imobile cu destinație locativă în baza Programului de stat PRIMĂ CASA, locuințe sub formă de apartamente sau case de locuit individuale date în exploatare și înregistrate corespunzător în Registrul bunurilor imobile aflate pe teritoriul RM	<b>Destinație:</b> Finanțarea oricărui tip de proiect, cheltuieli planificate sau neprevăzute, inclusiv refinanțarea creditelor în alte instituții financiare.	
1. Moneda creditului	MDL							
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Min. 30 000 MDL; Max. 200 000 MDL	Min. 200 000 MDL; Max. 400 000 MDL	Min. 20 000 MDL; Max. 75 000 MDL	Min. 100 000 MDL; Max. 2 000 000 MDL	Min. 100 000 MDL; Max. 2 000 000 MDL	Min. 100 000 MDL; Max. 950 000 MDL	1. Max. 100 000 MDL - în cazul când limita de credit este asigurată cu garanții reale sau fidejusiune; 2. Max. 50 000 MDL - în cazul când limita de credit este neasigurată. 3. Max. 70% din valoarea depozitului în cazul când limita de credit este asigurată cu amanetul mijloacelor bănești plasate în cont de depozit	
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	16,50% - 18,25% (fixă)	14,50% (fixă)	14,50% (fixă)	I. 16,35% (flotantă) compusă din indicele de referință 13,42% și marja băncii de 2,93 p.p. II. 13,20% - 13,50% (fixă) - pentru primii 3-5 ani, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință 13,42% și marja băncii de 4,13 p.p.	I. 16,35% (flotantă) compusă din indicele de referință 13,42% și marja băncii de 2,93 p.p. II. 13,20% - 13,50% (fixă) - pentru primii 3-5 ani, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință 13,42% și marja băncii de 4,13 p.p.	16,42% (flotantă) compusă din indicele de referință 13,42% și marja băncii de 3 p.p.	12% - 16% (fixă)	
	Dobânda se calculează reieșind din numărul efectiv de zile (30 / 31 zile în lună și 365 / 366 zile în an). Formula de calcul: $D = Sd * r * Nz / 365$ sau $366$ în anii bisecți, unde D-suma dobânzii, Sd-soldul creditului, r-rata dobânzii anuale, nz-număr de zile							
	Ex. 1: 200 000 lei x 16,50% x 10 zile/365 = 904,10 lei dobânda calculată pentru 10 zile; Ex. 2: 75 000 lei x 18,25% x 30 zile/365 = 1125,00 lei dobânda calculată pentru 30 zile.			Ex. 1: 500 000 lei x 16,35% x 30 zile/365 = 6719,17 lei dobânda calculată pentru 30 zile; Ex. 2: 1 000 000 lei x 13,20% x 10 zile/365 = 3616,43 lei dobânda calculată pentru 10 zile	Ex. 1: 500 000 lei x 12,40% x 30 zile/365 = 6719,17 lei dobânda calculată pentru 30 zile; Ex. 2: 2 000 000 lei x 13,20% x 10 zile/365 = 7232,87 lei dobânda calculată pentru 10 zile	Ex. 1: 500 000 lei x 16,42% x 30 zile/365 = 6747,94 lei dobânda calculată pentru 30 zile; Ex. 2: 950 000 lei x 16,42% x 10 zile/365 = 4273,69 lei dobânda calculată pentru 10 zile	Ex. 1: (30 000 lei x 16,00% / 365) x 10 zile = 131,50 lei dobânda calculată pentru 10 zile; Ex. 2: (50 000 lei x 16,00% / 365) x 30 zile = 657,53 lei dobânda calculată pentru 30 zile.	
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	Min. 6 luni; Max. 60 de luni			Min. 12 luni; Max. 240 de luni	Min. 12 luni; Max. 240 de luni	Min. 12 luni; Max. 300 de luni	Max.24 luni	
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	Comision pentru examinarea cererii de credit: nu se percepe							
	Comision de acordare credit:			0%	2% comision unic din valoarea creditului	0% - 1% comision unic din valoarea creditului	1% comision unic din valoarea creditului	1% comision unic din valoarea creditului
	Comision pentru administrarea creditului:							
	0%	0%	0,20% lunar din soldul creditului	0% - 0,05% lunar din soldul creditului	0,10% - 0,15% lunar din soldul creditului	Comision de garantare – 0,5 % anual din soldul garanției de Stat	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC „EXIMBANK” S.A.	
Alte comisioane conform Tarifelor Băncii în vigoare								
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea nr.202/2013, după caz	Pentru un credit / facilitate de credit acordat la condițiile de pret enunțate mai sus (după caz), cu următoarele caracteristici particulare:							
	* suma creditului: 200 000 MDL; * termen: 60 luni, * dobânda: 16,50%	* suma creditului: 400 000 MDL; * termen: 60 luni, * dobânda: 14,50%	* suma creditului: 75 000 MDL; * termen: 60 luni, * dobânda: 14,50%	* suma creditului: 1 000 000 MDL; * termen: 240 luni, * dobânda: 16,35%	* suma creditului: 2 000 000 MDL; * termen: 240 luni, * dobânda: 16,35%	* suma creditului: 950 000 MDL; * termen: 300 luni, * dobânda: 16,42%	* Limita de credit: 30 000 MDL; * card tip MasterCard Gold * comision administrare lunară a unui card: 0 EURO; * termen: 24 luni;	
	Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 17,81%	Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 15,51%	Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 19,39%	Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 17,64%	Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 19,99%	Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 18,20%		

	Dobânda efectivă (DAE) nu include costul altor servicii, mărimea căroră nu poate fi determinată în prealabil (cheltuieli notariale, de înregistrare la organul cadastral, de asigurare anuală, ș.a. după caz).						* dobânda: 16%; * utilizare integrală (unică) la comerciant pentru 30 de zile Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 17,22%
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	anuități						Rambursarea sumelor utilizate din limita de credit se efectuează în rate lunare. Rata lunară minimă spre plată este constituită din: 4% din sumele utilizate din limita de credit în luna precedentă și dobânda calculată la sumele utilizate din limita de credit. Rata lunară minimă urmează a fi rambursată cel târziu până la data de 20 a lunii curente. La sumele folosite din limita de credit, dobânda se aplică începând cu data de 21 a lunii următoare a lunii următoare celei în care a fost utilizată limita de credit (curente).
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de obținere a creditului, copia buletinului de identitate, adeverința de salariu, documente specifice destinației creditului, actele necesare pentru constituirea ipotecii, după caz (de proprietate, de evaluare, de asigurare) și alte documente considerate necesare de către bancă. * Notă: În cazul în care la evaluarea capacității de plată se iau în considerație cumulativ și veniturile lunare cu caracter permanent ale fidejuserilor, pentru ultimii vor fi prezentate: copia buletinului de identitate, adeverința de salariu, chestionarul fidejuserului.						
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Garanție personală (fidejusiune) a persoanei/lor terțe (după caz)	Fidejusiunea persoanelor fizice / juridice obligatorie, fără excepții, pentru clienții fără istorie creditară și pentru alți clienți, după caz; Asigurare de accidente ca produs asociat	Garanție personală (fidejusiune) a persoanei/lor terțe (după caz); Asigurare de accidente ca produs asociat	Imobil	Imobil /Amanetarea mijloacelor bănești / sau alte garanții, după caz	Imobil	Imobil /Amanetarea mijloacelor bănești / fidejusiunea persoanelor terțe sau alte garanții, după caz
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	În cazul rambursării anticipate a creditului în perioada în care rata dobânzii este fixă, Banca percepe comision de rambursare anticipată, în limita stabilită de prevederile Legii Nr. 202 din 12.07.2013 privind contractele de credit pentru consumatori, și anume : • 1% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data finală prevăzută în contract este mai mare de un an. • 0,5% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data finală prevăzută în contract este mai mică sau egală cu un an. La neachitarea tranșelor în termenii specificați în contract, se aplică o penalitate: • Pentru creditele în cadrul produsului "Familia": penalitate de întârziere în cuantum de 0,12%, pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la soldul creditului neachitat în termen. • Pentru creditele de consum (Personal, Magnific, Senior): penalitate de întârziere în cuantum de 0,12%, pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la soldul creditului neachitat în termen. • Pentru creditele în cadrul produsului "Credit Investițional": penalitate de întârziere în cuantum de 0,12%, pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la soldul creditului neachitat în termen. • Pentru creditele în cadrul produsului "Prima Casa": penalitate de întârziere în cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, calculată la suma ratelor neachitate în termen.						În caz dacă deținătorul de card nu rambursează sumele datorate în termenul stabilit, la sumele cu termenul de rambursare expirat se va aplica o penalitate zilnică de 0,12%. În cazul depășirii limitei de credit stabilite, banca aplică o dobândă penalizatoare de 50% la suma care a depășit limita de credit.
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	nu se aplică		Rata flotantă a dobânzii variază periodic în funcție de variația indicelui de referință publicat de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Bancii fixate la data acordării Creditului. Informația despre orice modificare a ratei flotante a dobânzii va fi transmisă Debitorului, în forma unui grafic de plăți nou, cu cel puțin 10 zile înainte de punerea în aplicare a modificării.			nu se aplică	
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	nu se aplică						
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	nu se aplică						

Note:

1 Rata de referință RDNA este publicată de către Banca Națională a Moldovei și este egală cu rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni. La situația din 01.01.2023 aceasta constituie 13,42%.

2 Informația este publicată conform prevederilor Regulamentului cu privire la cerințele de publicare a informațiilor de către bănci.

Semnătura:

VITALIE BUCĂȚARU \_\_\_\_\_ L.Ș.

PRIM-VICE-DIRECTOR GENERAL

Data intrării în vigoare: 03.01.2023

Ex. Mihaela Solonari

Tel. (022) 301 165