

**Informație privind condițiile de acordare a creditelor
de către B.C. "EXIMBANK" S.A.**

Denumirea informației publicate	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice - consumatori					
	Credite de consum			Credit ipotecar „Famiglia”	Credit „Investițional”	Credit ipotecar „Prima Casa”
	„Personal”	„Magnific”	„Senior”			
	Destinație: Finanțarea oricărui tip de proiect, cheltuieli planificate sau neprevăzute, inclusiv refinanțarea creditelor în alte instituții financiare.			Destinație: Finanțarea achiziției, construcției, renovării sau finisării locuinței, precum și refinanțării creditelor de la alte instituții financiare	Destinație: Finanțarea oricărui tip de proiect, cheltuieli planificate sau neprevăzute, inclusiv refinanțarea creditelor în alte instituții financiare.	Destinație: Procurarea bunurilor imobile cu destinație locativă în baza Programului de stat PRIMA CASA, locuințe sub formă de apartamente sau case de locuit individuale date în exploatare și înregistrate corespunzător în Registrul bunurilor imobile aflate pe teritoriul RM sau refinanțarea expunerii curente din cadrul aceluiași program
1. Moneda creditului	MDL					
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Min. 30 000 MDL; Max. 200 000 MDL	Min. 200 000 MDL; Max. 400 000 MDL	Min. 20 000 MDL; Max. 150 000 MDL	Min. 100 000 MDL; Max. 2 000 000 MDL	Min. 100 000 MDL; Max. 2 000 000 MDL	Min. 100 000 MDL; Max. 2 375 000 MDL
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	9,50% - 10% (fixă)	9,25% (fixă)	9,25% (fixă)	I. 7,30% (flotantă) formată din indicele de referință 1 și marja băncii de 3,93 p.p. II. 7,48% (fixă) pentru primul an, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință 1 și marja băncii de 4,00 p.p. III. 8,38% (fixă) - pentru primii 3 ani, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință 1 și marja băncii de 4,00 p.p.	I. 7,30% (flotantă) formată din indicele de referință 1 și marja băncii de 3,93 p.p. II. 7,80% (flotantă) formată din indicele de referință 1 și marja băncii de 3,43 p.p. III. 7,48% (fixă) pentru primul an, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință 1 și marja băncii de 4,00 p.p. IV. 7,98% (fixă) pentru primul an, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință 1 și marja băncii de 4,00 p.p. V. 8,38% (fixă) - pentru primii 3 ani, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință 1 și marja băncii de 4,00 p.p. VI. 8,88% (fixă) - pentru primii 3 ani, (flotantă) pentru restul perioadei formată din indicele de referință 1 și marja băncii de 4,00 p.p.	6,46% (flotantă) compusă din indicele de referință 2 și marja băncii de 3 p.p.
Dobânda se calculează reieșind din numărul efectiv de zile (30 / 31 zile în lună și 365 / 366 zile în an). Formula de calcul: $D = Sd * r * Nz / 365$ sau 366 în anii bisecți, unde D-suma dobânzii, Sd-soldul creditului, r-rata dobânzii anuale, nz-număr de zile						
Ex. 1: 200 000 lei x 9,50% x 10 zile/365 =520,55 lei dobânda calculată pentru 10 zile; Ex. 2: 75 000 lei x 10% x 30 zile/365 =616,44 lei dobânda calculată pentru 30 zile.				Ex. 1: 500 000 lei x 7,30% x 30 zile/365 =3000 lei dobânda calculată pentru 30 zile; Ex. 2: 1 000 000 lei x 7,48% x 10 zile/365 = 2049,31 lei dobânda calculată pentru 10 zile	Ex. 1: 500 000 lei x 7,30% x 30 zile/365 =3000 lei dobânda calculată pentru 30 zile; Ex. 2: 2 000 000 lei x 8,38% x 10 zile/365 = 4591,78 lei dobânda calculată pentru 10 zile	Ex. 1: 500 000 lei x 6,46% x 30 zile/365 = 2654,80 lei dobânda calculată pentru 30 zile; Ex. 2: 2 375 000 lei x 6,46% x 10 zile/365 = 4203,42 lei dobânda calculată pentru 10 zile
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	Min. 6 luni; Max. 60 de luni			Min. 12 luni; Max. 240 de luni	Min. 12 luni; Max. 240 de luni	Min. 12 luni; Max. 360 de luni
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	Comision pentru examinarea cererii de credit: nu se percepe					
	Comision de acordare credit:					
	0%			0% - 1% comision unic din valoarea creditului	0% - 1% comision unic din valoarea creditului	1% comision unic din valoarea creditului
	Comision pentru administrarea creditului:					
0%	0%	0,10% lunar din soldul creditului	0% - 0,05% lunar din soldul creditului	0,10% lunar din soldul creditului	Comision de garanție – 0,4 % anual din soldul garanției de Stat	
Alte comisioane conform Tarifelor Băncii în vigoare						
Public Pentru un credit / facilități de credit acordat la condițiile de pret enunțate mai sus (după caz), cu următoarele caracteristici particulare:						

6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea nr.202/2013, după caz	* suma creditului: 200 000 MDL; * termen: 60 luni, * dobânda: 10% Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 10,46%	* suma creditului: 400 000 MDL; * termen: 60 luni, * dobânda: 9,25% Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 9,64%	* suma creditului: 75 000 MDL; * termen: 60 luni, * dobânda: 9,25% Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 10,96%	* suma creditului: 1 000 000 MDL; * termen: 240 luni, * dobânda: 7,30% Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 7,54%	* suma creditului: 2 000 000 MDL; * termen: 240 luni, * dobânda: 8,38% Dobânda anuală efectivă (DAE) constituie 9,37%	* suma creditului: 2 375 000 MDL; * termen: 360 luni, * dobânda: 6,46% Dobânda anuală efectivă (DAE) calculată conform Legii nr. 293 din 21.12.2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă” constituie: 6,97% cu cota de garantare 50% 7,03% cu cota de garantare 65% 7,05% cu cota de garantare 70%
Dobânda efectivă (DAE) nu include costul altor servicii, mărimea cărora nu poate fi determinată în prealabil (cheltuieli notariale, de înregistrare la organul cadastral, de asigurare anuală, ș.a. după caz).						
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	anuități					
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de obținere a creditului, copia buletinului de identitate, contract de muncă (după caz), documente de confirmare a veniturilor (după caz), documente specifice destinației creditului, actele necesare pentru constituirea ipoteci, după caz (de proprietate, de evaluare, de asigurare) și alte documente considerate necesare de către bancă.					
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Garanție personală (fidejusiune) a persoanei/lor terțe (după caz)	Fidejusiunea persoanelor fizice / juridice obligatorie, fără excepții, pentru clienții fără istorie creditară și pentru alți clienți, după caz; Asigurare de accidente ca produs asociat	Garanție personală (fidejusiune) a persoanei/lor terțe (după caz); Asigurare de accidente ca produs asociat	Imobil	Imobil /Amanetarea mijloacelor bănești / sau alte garanții, după caz	Imobil
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	<p>În cazul rambursării anticipate a creditului în perioada în care rata dobânzii este fixă, Banca percepe comision de rambursare anticipată, în limita stabilită de prevederile Legii Nr. 202 din 12.07.2013 privind contractele de credit pentru consumatori, și anume :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data finală prevăzută în contract este mai mare de un an. • 0,5% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data finală prevăzută în contract este mai mică sau egală cu un an. <p>La neachitarea tranșelor în termenii specificați în contract, se aplică o penalitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pentru creditele în cadrul produsului "Familia": penalitate de întârziere în cuantum de 0,12%, pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la soldul creditului neachitat în termen. • Pentru creditele de consum (Personal, Magnific, Senior): penalitate de întârziere în cuantum de 0,12%, pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la soldul creditului neachitat în termen. • Pentru creditele în cadrul produsului "Credit Investițional": penalitate de întârziere în cuantum de 0,12%, pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la soldul creditului neachitat în termen. • Pentru creditele în cadrul produsului "Prima Casa": penalitate de întârziere în cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, calculată la suma ratelor neachitate în termen. 					
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	nu se aplică			<p>1. Credit ipotecar „Familia” și Credit "Investițional" - în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni). Pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 01 octombrie – 31 martie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referință din luna august, iar pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 01 aprilie – 30 septembrie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referință din luna februarie.</p> <p>2. Credit ipotecar „Prima Casa” - în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni, total pe sectorul bancar). Se stabilește pentru următoarele perioade: 01 ianuarie – 30 iunie, 01 iulie – 31 decembrie.</p>		
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	nu se aplică					
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	nu se aplică					

Note:

1. Rata de referință RDNA este publicată de către Banca Națională a Moldovei și este egală cu rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni. La situația din 01.10.2024 aceasta constituie 3,37%.

2. Rata de referință RDNA este publicată de către Banca Națională a Moldovei și este egală cu rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni. La situația din 01.07.2024 aceasta constituie 3,46%.

3. Informația este publicată conform prevederilor Regulamentului cu privire la cerințele de publicare a informațiilor de către bănci.

Semnătura:

VITALIE BUCĂȚARU _____ L.Ș.

PRIM-VICEDIRECTOR GENERAL

Data intrării în vigoare: 01.10.2024

Ex. Ana-Maria Temciuc

Tel. (022) 301 165

Public